

# Årsredovisning

för

## Oktett Förvaltning AB

556583-8777

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thommy Enqvist, Styrelseledamot  
2023-11-07

Styrelsen för Oktett Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Oktett Holding AB, org. nr 556852-2790 äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 000	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	819	815	788	817
Soliditet (%)	23	22	20	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 190 239	556 911	<b>2 867 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			556 911	-556 911	<b>0</b>
Årets resultat				736 093	<b>736 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 247 150</b>	<b>736 093</b>	<b>3 103 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 247 150
årets vinst	736 093
	<b>2 983 243</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 983 243
	<b>2 983 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 000 000

1 800 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 000 000**

**1 800 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 375

-248 381

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-473 373

-468 855

**Summa rörelsekostnader**

**-776 748**

**-717 236**

**Rörelseresultat**

**1 223 252**

**1 082 764**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 299

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-406 750

-267 266

**Summa finansiella poster**

**-404 451**

**-267 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**818 801**

**815 498**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-47 000

-42 000

Förändring av periodiseringsfonder

163 805

-68 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**116 805**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**935 606**

**705 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-199 513

-148 587

**Årets resultat**

**736 093**

**556 911**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 980 809	3 110 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 980 809</b>	<b>3 110 596</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	13 359 991	13 861 991
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 359 991</b>	<b>13 861 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 340 800</b>	<b>16 972 587</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		43 225	93 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 341	13 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 566</b>	<b>107 125</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		388 660	388 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 660</b>	<b>388 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 226</b>	<b>495 998</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 788 026

17 468 585

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 247 150

2 190 239

Årets resultat

736 093

556 911

**Summa fritt eget kapital**

**2 983 243**

**2 747 150**

**Summa eget kapital**

**3 103 243**

**2 867 150**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 025 802

1 189 607

**Summa obeskattade reserver**

**1 025 802**

**1 189 607**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 700 000

12 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 700 000**

**12 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

800 000

800 000

Övriga skulder

85 425

66 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 556

45 678

**Summa kortfristiga skulder**

**958 981**

**911 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 788 026**

**17 468 585**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 228 872	13 228 872
Inköp	343 586	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 572 458</b>	<b>13 228 872</b>
Ingående avskrivningar	-10 118 276	-9 649 421
Årets avskrivningar	-473 373	-468 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 591 649</b>	<b>-10 118 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 980 809</b>	<b>3 110 596</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	533 412	533 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>533 412</b>	<b>533 412</b>
Ingående avskrivningar	-533 412	-533 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 412</b>	<b>-533 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 861 991	14 383 991
Tillkommande fordringar	45 000	0
Avgående fordringar	-547 000	-522 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 359 991</b>	<b>13 861 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 359 991</b>	<b>13 861 991</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	9 300 000
	<b>8 500 000</b>	<b>9 300 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 700 000	13 300 000
	<b>11 700 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Borås 2023-10-25

*Lars Arvidsson*  
Lars Arvidsson  
Ordförande

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Thommy Enqvist*  
Thommy Enqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

*Alexander Palmér*  
Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oktett Förvaltning AB

Org.nr 556583-8777

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oktett Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oktett Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oktett Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oktett Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oktett Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-10-25

*Alexander Palmér*

---

Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

Oktett Förvaltning AB, Org.nr 556583-8777