

DATUM

2023-05-26

VÅR REFERENS

Ann-Sofie Lindblad

TELEFON

08-590 981 18

E-POST

annsofie.lindblad@vasbyhem.se

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Årsredovisning och revisionsberättelse för Väsbyhem Övra Runby AB

Organisationsnummer 559012-5117

Härmed bifogas bestyrkt årsredovisning innehållande

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- revisionsberättelse

Fastställelseintyget har skrivits på sidan 2 i årsredovisningen.

Kontaktperson på Väsbyhem Redovisningschef Ann-Sofie Lindblad,
telefon 08-590 981 18.Revisorer Lena Hasselborn telefon 010-214 38 09 och Richard Moëll Vahul
telefon 010-212 48 25.Med vänlig hälsning
AB Väsbyhem

Ann-Sofie Lindblad

Årsredovisning för

Väsbyhem Övra Runby AB

559012-5117

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väsbyhem Övra Runby AB, 559012-5117 med säte i Upplands Väsby kommun får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets åttonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Väsbyhem, 556476-7233, med säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades den 30 april 2015. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter vilka indirekt ägs av Upplands Väsby kommun.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-34	-37	-44	-29	-36
Balansomslutning	116 233	117 433	117 890	118 491	118 298
Resultat efter finansiella poster	-1 224 877	-493	-653	-449	-126
Soliditet %	13,9	14,8	15,1	15,5	15,4

Definitioner: se not 6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	17 320 403
Årets resultat		-1 199 494
Vid årets slut	50 000	16 120 909

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 77 000 kr (77 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 320 403
årets resultat	-1 199 494
Totalt	16 120 909
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 120 909
Summa	16 120 909

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

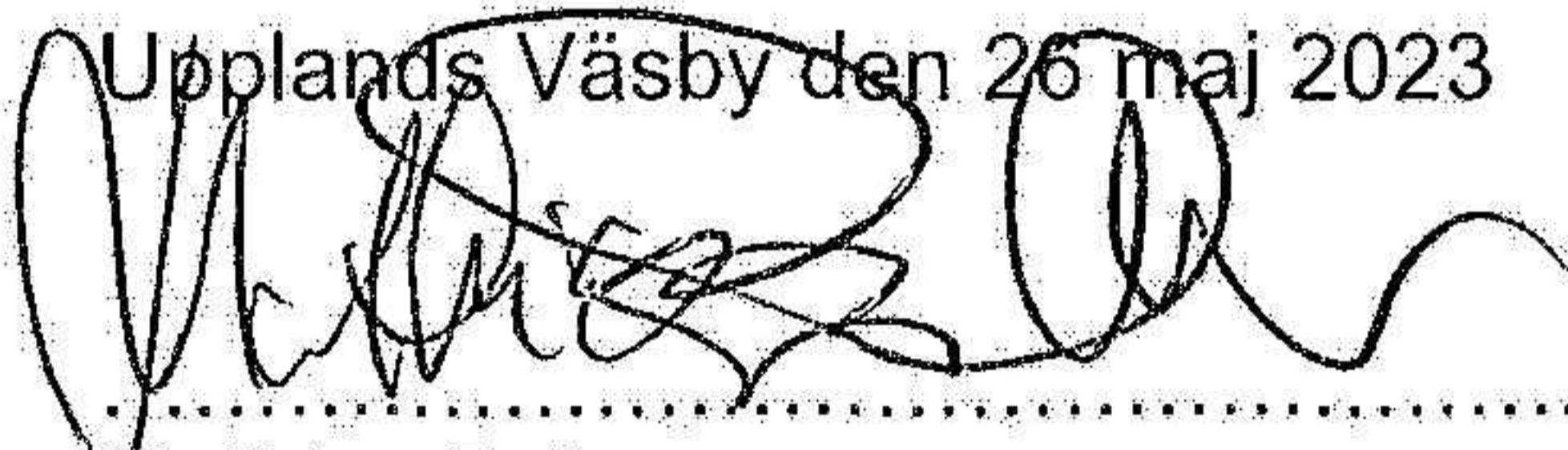
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 850	-36 850
Rörelseresultat		-33 850	-36 850
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 565	19 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242 592	-476 112
Resultat efter finansiella poster		-1 224 877	-493 204
Bokslutsdispositioner	3	33 850	36 850
Resultat före skatt		-1 191 027	-456 354
Skatt på årets resultat		-8 467	-
Årets resultat		-1 199 494	-456 354

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väsbyhem Övra Runby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Upplands Väsby den 26 maj 2023



Mathias Bohman

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 408 905	2 408 905
Fordringar hos koncernföretag	5	4 260 850	4 263 850
		<u>6 669 755</u>	<u>6 672 755</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 669 755</u>	<u>6 672 755</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168	8 693
		<u>168</u>	<u>8 693</u>
<i>Kassa och bank</i>		109 562 986	110 751 955
Summa omsättningstillgångar		<u>109 563 154</u>	<u>110 760 648</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>116 232 909</u>	<u>117 433 403</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 320 403	17 776 757
Årets resultat		-1 199 494	-456 354
		<u>16 120 909</u>	<u>17 320 403</u>
Summa eget kapital		<u>16 170 909</u>	<u>17 370 403</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100 000 000	100 000 000
		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	33 000
		<u>62 000</u>	<u>63 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>116 232 909</u>	<u>117 433 403</u>

2023061611401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	33 850	36 850
Summa	33 850	36 850

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 408 905	2 408 905
Redovisat värde vid årets slut	2 408 905	2 408 905

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 263 850	4 310 427
-Tillkommande fordringar	33 850	36 850
-Reglerade fordringar	-36 850	-83 427
Redovisat värde vid årets slut	4 260 850	4 263 850

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Upplands Väsby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mathias Bohman
Styrelseordförande

Jakob Gustafsson

Christine Hanefalk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

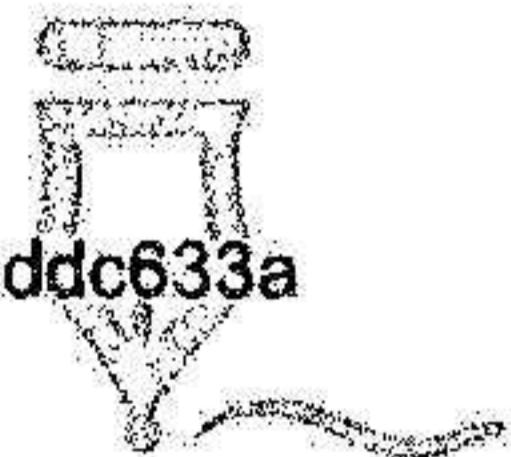
2023061611402

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MATHIAS BOHMAN

Date: 2023-02-24 20:19:31

BankID refno: a63ae324-69c5-40bf-8795-6e6c9ddc633a

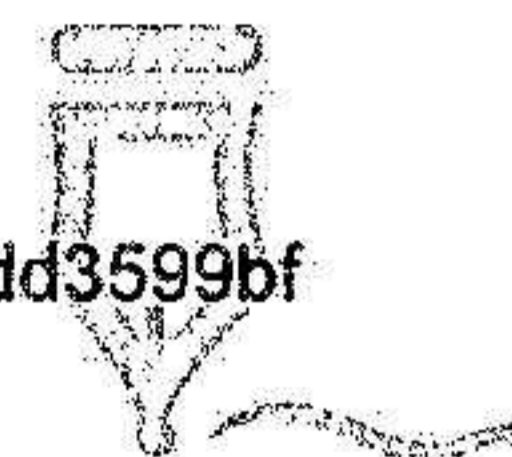


Styrelseordförande Väsbyhem Övra Runby: Mathias Bohman

Signed by: JAKOB GUSTAFSSON

Date: 2023-02-24 20:21:55

BankID refno: 0f80179b-1434-41c1-9053-3705dd3599bf

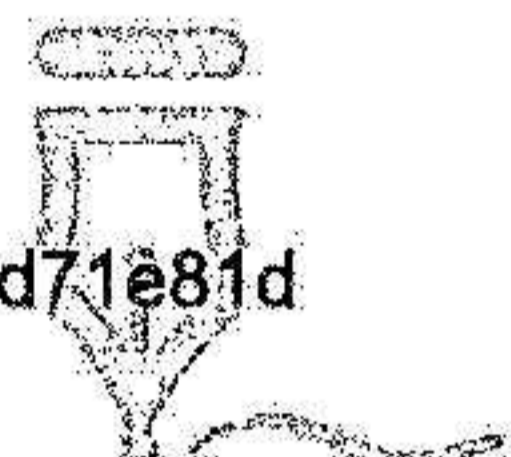


Styrelseledamot: Jakob Gustafsson

Signed by: CHRISTINE HANEFALK

Date: 2023-03-02 03:09:15

BankID refno: 7ea3dcae-bc51-462d-af24-a5bced71e81d

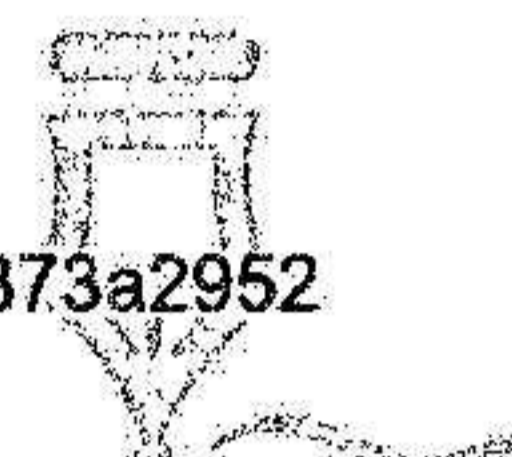


Styrelseledamot: Christine Hanefalk

Signed by: Lena Viktoria Hasselborn

Date: 2023-03-02 09:10:42

BankID refno: a023c712-30fb-4d69-9837-6ade373a2952

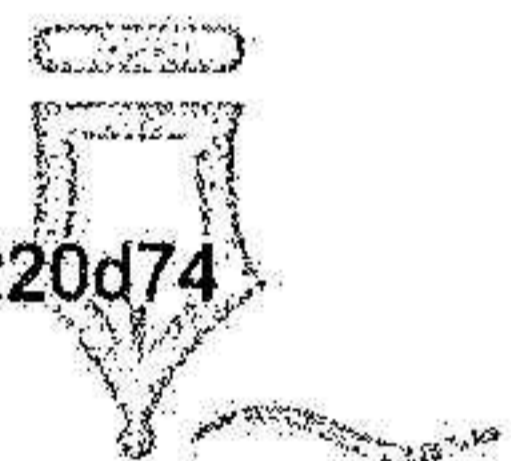


Huvudansvarig revisor: Lena Hasselborn

Signed by: Richard Sebastian Moëll Vahul

Date: 2023-03-03 13:11:53

BankID refno: 734fa0e1-ff6a-4d1e-b57f-a11f71220d74



Revisor: Richard Moëll Vahul

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väsbyhem Övra Rundby AB, org.nr 559012-5117

2023061611403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väsbyhem Övra Rundby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väsbyhem Övra Rundby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Väsbyhem Övra Rundby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väsbyhem Övra Rundby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väsbyhem Övra Rundby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vigimeras:
Ann-Sophie Lindblad
Telnr. 08 59098118

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väsbyhem Övra Rundby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-02 08:08:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-02 08:08:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Sebastian Moëll Vahul

Datum

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061611404