

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

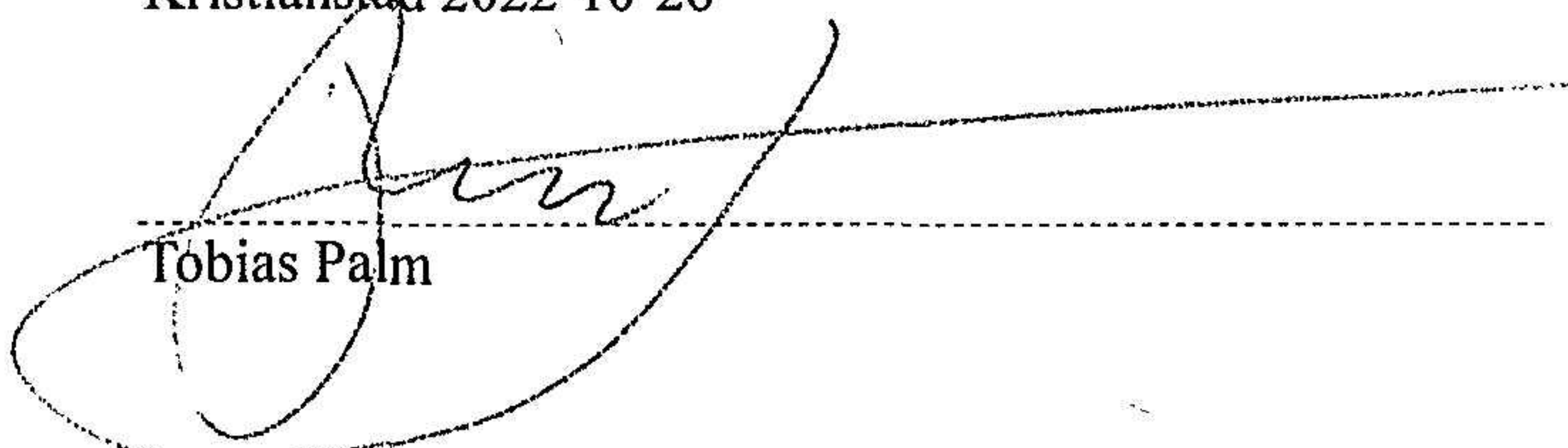
Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2022-10-26


Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	339 724	489 105	238 985	237 103
Resultat efter finansiella poster	162 484	262 944	87 268	-170 824
Soliditet (%)	26,58	21,42	15,98	12,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år då man haft lägre hyresintäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	300 237	181 588	481 825
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		181 588	-181 588	0
Årets resultat			127 511	127 511
Belopp vid årets utgång	50 000	481 825	127 511	609 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 826
Årets resultat	127 511
	<u>609 337</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	609 337
	<u>609 337</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 724	489 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>339 724</u>	<u>489 105</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-16 943	-97 126
Övriga externa kostnader		-40 739	-36 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 413	-68 645
Summa rörelsekostnader		<u>-147 095</u>	<u>-201 859</u>
Rörelseresultat		192 629	287 246
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-30 145	-24 302
Summa finansiella poster		<u>-30 145</u>	<u>-24 302</u>
Resultat efter finansiella poster		162 484	262 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 115	-31 918
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 115</u>	<u>-31 918</u>
Resultat före skatt		161 369	231 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 858	-49 438
Årets resultat		<u>127 511</u>	<u>181 588</u>

2022112502225

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 924 685

1 991 798

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

87 668

109 968

Summa materiella anläggningstillgångar

2 012 353

2 101 766

Summa anläggningstillgångar

2 012 353

2 101 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

349 494

366 881

Övriga fordringar

88 953

88 953

Summa kortfristiga fordringar

438 447

455 834

Kassa och bank

Kassa och bank

128 155

41 784

Summa kassa och bank

128 155

41 784

Summa omsättningstillgångar

566 602

497 618

SUMMA TILLGÅNGAR

2 578 955

2 599 384

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

481 825

300 237

Årets resultat

127 511

181 588

Summa fritt eget kapital

609 336

481 825

Summa eget kapital

659 336

531 825

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

33 033

31 918

Summa obeskattade reserver

33 033

31 918

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 339 354

1 393 354

Skulder till koncernföretag

431 400

325 000

Summa långfristiga skulder

1 770 754

1 718 354

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

0

199 125

Skatteskulder

35 528

26 952

Övriga skulder

21 396

37 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 908

0

Summa kortfristiga skulder

115 832

317 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 578 955****2 599 384**

2022112502227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-3 138

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 373 975

2 294 325

Inköp

0

79 650

Utgående anskaffningsvärden

2 373 975

2 373 975

Ingående avskrivningar

-382 177

-315 064

Årets avskrivningar

-67 113

-67 113

Utgående avskrivningar

-449 290

-382 177

Redovisat värde

1 924 685

1 991 798

Taxeringsvärden

Mark

597 000

597 000

Byggnader

1 057 000

1 057 000

1 654 000

1 654 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

111 500

0

Inköp

0

111 500

Utgående anskaffningsvärden

111 500

111 500

Ingående avskrivningar

-1 532

0

Årets avskrivningar

-22 300

-1 532

Utgående avskrivningar

-23 832

-1 532

Redovisat värde

87 668

109 968

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

216 000

216 000

Förfaller senare än 5 år

1 554 754

1 502 354

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

NOTER

2022112502229

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

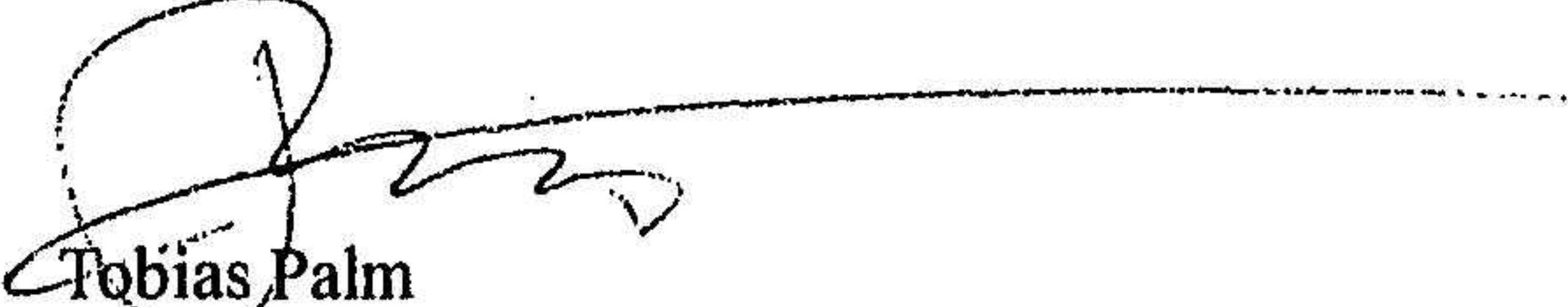
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB AB, Org. nr 556770-7780, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

● Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● Kristianstad


Tobias Palm
2022-09-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022.


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Skåne AB
Org.nr. 556977-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 oktober 2022



Per Hedehus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

