

ÅRSREDOVISNING

för Bostaden i Engesberg AB

Org nr: 556537-7792

Styrelsen för Bostaden i Engesberg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar	7-8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har främst bestått av förmedling av bostadsrätter och fast egendom på konsultbasis med därtill hörande uppdrag samt därutöver även värderingsuppdrag. Emellertid har bolaget under senare tid kommit att ägna sig åt fastighetsförvaltning.

Försäljning

Omsättningen under räkenskapsåret har uppgått till 111 kkr, föregående år 111 kkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingenting av väsentlighet planeras under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022/23	2021/22	2020/19	2019/18
Omsättning	0	11	391	215
Rörelseresultat	-30	84	341	171
Soliditet (%)	101	98	96	91
Balansomslutning	2 817	2 818	2 697	2 527

Ägare

	<u>2023-04-30</u>		<u>2022-04-30</u>
%	Antal aktier	%	Antal aktier
Pierre Fredin	1 000	100	1 000
100			
Summa	1 000	100	1 000
100			

Alla aktier har samma röstvärde.

Förslag till vinstdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	kronor	2 500 267,60
Årets resultat	kronor	<u>157 038,29</u>
Summa	kronor	<u>2 657 305,89</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	kronor	<u>2 657 305,89</u>
Summa	kronor	<u>2 657 305,89</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning		0	110 951
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-26 038	-22 844
Personalkostnader	1	-3 769	-4 554
Avskrivningar		0	0
Rörelseresultat		-29 807	83 553
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Utdelning värdepapper		55 235	38 435
Övriga ränteintäkter		594	0
Räntekostnader		-123	0
Resultat vid försäljning värdepapper		0	75 790
Resultat efter finansiella poster		25 899	197 778
Skatt på årets resultat		-5 333	-40 740
ÅRETS RESULTAT		<u>20 566</u>	<u>157 038</u>

BALANSRAKNING

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		94 734	59 327
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 025	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		95 759	59 327
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Aktier i börsnoterade bolag		874 750	772 030
Summa kortfristiga placeringar		874 750	772 030
Kassa och bank		1 862 935	1 985 966
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 833 434</u>	<u>2 817 323</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
EGET KAPITAL	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	3	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 657 306	2 500 268
Redovisat resultat		20 566	157 038
SUMMA EGET KAPITAL		2 777 872	2 757 306
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		46 872	41 734
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		41 734	41 734
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		8 700	9 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 700	8 700
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		18 283	18 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 833 444</u>	<u>2 817 323</u>
STÄLLDA PANTER	inga	inga	
ANSVARSFÖRBINDELSER		inga	inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedan lämnade tilläggsupplysningar. Skulder har upptagits till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

1 Personalkostnader

Medelantalet anställda har under året varit 1 person, varav 0 kvinnor.

Löner och ersättningar har utgått med följande belopp

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Till företagsledning	0	0
Till övriga anställda	0	0
Kostnad för sociala avgifter	0	0

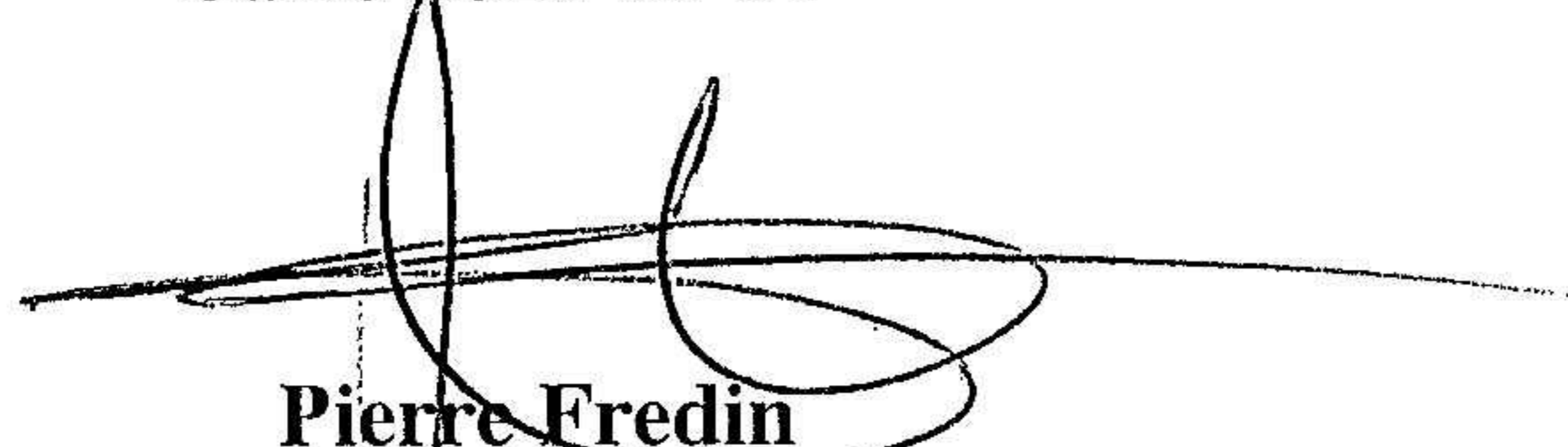
2 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital utgörs av 1 000 st aktier á 100 kr.

4 Förändring av eget kapital

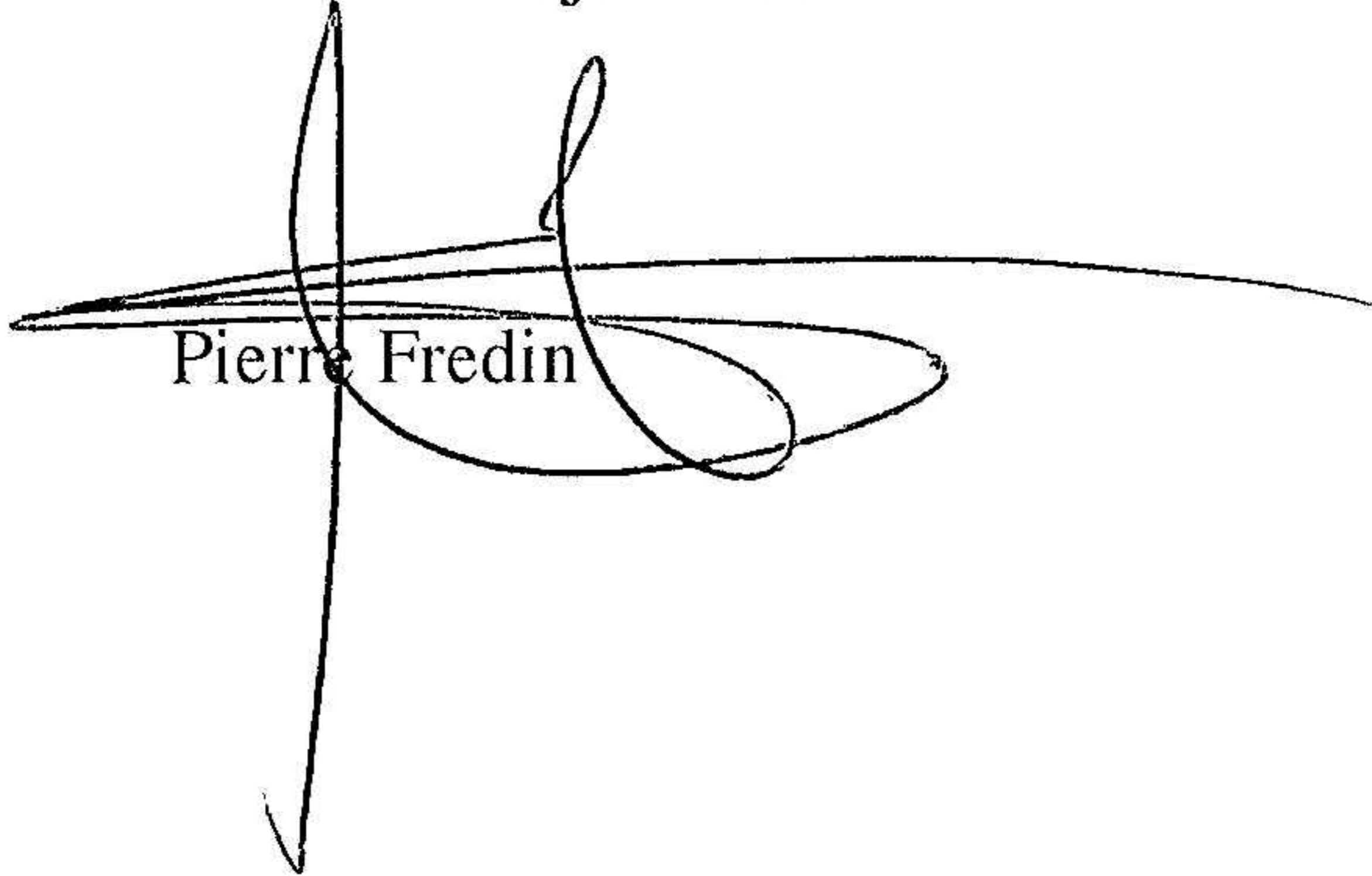
Årets	Aktie-	Balanserat	
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
<u>Ingående balans</u>	<u>100 000</u>	<u>2 500 267,60</u>	<u>157 038,29</u>
Överföring genom bolagsstämmobeslut		157 038,29	-157 038,29
<u>Årets resultat</u>			<u>20 566,41</u>
Utgående balans	100 000	2 657 305,89	20 566,41

Gävle 2023-05-31


Pierre Fredin

Balans- och resultaträkning har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämma varvid det beslutades att disponera resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Även intygas att denna kopia överensstämmer med originalet.

Gävle den 1 juni 2023


Pierre Fredin

rk=20230621;20230622;202562