

# Årsredovisning

för

## Umifab Byggprojekt AB

559219-7791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab Byggprojekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28/6 2024

  
Peder Hörnqvist

# Årsredovisning

för

## Umifab Byggprojekt AB

559219-7791

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umifab Byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industrifastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	547	841	563	99
Resultat efter finansiella poster	2	3	34	5
Soliditet (%)	11,0	36,6	5,6	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 579	2 135	75 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 135	-2 135	0
Årets resultat			-1 380	-1 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 714</b>	<b>-1 380</b>	<b>74 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 714
årets förlust	-1 380
	<b>24 334</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 334
	<b>24 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		547 271	840 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 271</b>	<b>840 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 331	0
Övriga externa kostnader		-241 988	-259 252
Personalkostnader	2	-298 537	-578 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 703	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 559</b>	<b>-837 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 712</b>	<b>3 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 080	-470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-941</b>	<b>-470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 771</b>	<b>3 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 771</b>	<b>3 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 151	-922
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>2 135</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

178 383

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**178 383**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**178 383**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

51 310

Fordringar hos koncernföretag

289 593

39 614

Övriga fordringar

245 131

29 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 692

26 968

**Summa kortfristiga fordringar**

**548 416**

**147 658**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 984

78 063

**Summa kassa och bank**

**7 984**

**78 063**

**Summa omsättningstillgångar**

**556 400**

**225 721**

^ **SUMMA TILLGÅNGAR**

**734 783**

**225 721**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 714

23 579

Årets resultat

-1 380

2 135

Summa fritt eget kapital

24 334

25 714

Summa eget kapital

74 334

75 714

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 585

8 585

Summa obeskattade reserver

8 585

8 585

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

628 994

19 296

Skatteskulder

0

5 906

Övriga skulder

1 191

103 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 679

12 306

Summa kortfristiga skulder

651 864

141 422

7 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

734 783

225 721

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	30,15 %	13,01 %

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	181 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 086	0
Årets avskrivningar	-2 703	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 703	0
Utgående redovisat värde	178 383	0

2024071536502

Umeå den 28, 6 2024

  
Peder Hörnkvist

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28, 6 2024

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab Byggprojekt AB  
 Org.nr 559219-7791

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Byggprojekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Byggprojekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 28/6 2024

Åsa Dahlgren  
 Auktoriserad revisor