

Årsredovisning

för

Lezi Fastigheter AB

559060-3840

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andréson, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Lezi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	215	28	156
Resultat efter finansiella poster	-574	-506	-108	71
Soliditet (%)	2,7	2,5	3,0	2,4

Nettoomsättningen har ökat p.g.a att hyresintäkterna har ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 943	711	55 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		711	-711	0
Årets resultat			72	72
Belopp vid årets utgång	50 000	5 654	72	55 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 654
årets vinst	72
	5 726
disponeras så att i ny räkning överföres	5 726
	5 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	215 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	215 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-484 295	-602 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 000	-79 000
Summa rörelsekostnader	-563 295	-681 965
Rörelseresultat	-563 295	-466 965

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 173	-39 113
Summa finansiella poster	-11 173	-39 113
Resultat efter finansiella poster	-574 468	-506 078

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	574 540	507 000
Summa bokslutsdispositioner	574 540	507 000
Resultat före skatt	72	922

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-211
Årets resultat	72	711

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	983 576	992 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 632	190 632
Summa materiella anläggningstillgångar		1 104 208	1 183 208

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		736 650	977 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		736 650	977 025
Summa anläggningstillgångar		1 840 858	2 160 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 000	45 000
Övriga fordringar		222 295	8 408
Summa kortfristiga fordringar		231 295	53 408

Kassa och bank

Kassa och bank		7 753	9 129
Summa kassa och bank		7 753	9 129
Summa omsättningstillgångar		239 048	62 537

SUMMA TILLGÅNGAR

2 079 906

2 222 770

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 654

4 943

Årets resultat

72

711

Summa fritt eget kapital

5 726

5 654

Summa eget kapital

55 726

55 654

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

1 449 622

Skulder till koncernföretag

1 905 045

61 300

Övriga skulder

10 000

10 000

Summa långfristiga skulder

1 915 045

1 520 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 488

0

Skatteskulder

7 410

7 410

Övriga skulder

2 441

80 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 796

557 890

Summa kortfristiga skulder

109 135

646 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 079 906

2 222 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-37 424	-28 424
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 424	-37 424
Utgående redovisat värde	983 576	992 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-159 368	-89 368
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 368	-159 368
Utgående redovisat värde	120 632	190 632

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder	0	1 320 310
	0	1 320 310

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn

Naxton Group AB

Org.nr

559059-5632

Säte

Haninge kommun

Haninge 2022-12-29

Niclas Andréén

Niclas Andréén