

# Årsredovisning

för

## Eskilstuna Logistik och Etablering AB

559048-6188

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eskilstuna Logistik och Etablering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-24



David Hofmann

**Årsredovisning**  
för  
**Eskilstuna Logistik och Etablering AB**  
559048-6188  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Noter	9

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

2 (16)

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Logistik och Etablering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad företagsetableringstakt och höjd sysselsättning med fler i jobb i Eskilstuna Kommun inom logistik och industri och därtill av bolaget prioriterade branscher. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi haft förmånen att välkomna flera nya företag till Eskilstuna, till exempel belgiska logistikfastighetsutvecklingsföretaget MG Real Estate som kommer att etablera en ny stor spåranslutet fastighet om ca 56 000 kvm i Folkesta.

Senior Material har fått positivt beslut i mark- och miljödomstolen och kan nu gå vidare med att bygga nya fabriken där hundratals nya arbetstillfällen kommer att skapas inom elektrifieringsbranschen.

För Kombiterminalen så blev det ett relativt bra verksamhetsår 2023 trots rådande läge med lågkonjunktur, och vikande volymer på marknaden, så har vi i princip nästan lyckats hålla 2022 års volymnivå och landade ut ca. -2% i jämförelse (från 50 138 lyft 2022 till 49 001 lyft 2023). Vi har haft färre containerlyft och extralyft men fler trailerlyft på terminalen.

Sett till hur det volymmässigt varit för de flesta av Sveriges import- och exporthamnar som landat ut på negativa volymer på mellan -3% och ända upp till -35% så har vi stått oss relativt starka i jämförelse. Vad gäller hanterade direkta tåglyft så har vi ökat med 4,4% under 2023 (från 43 525 lyft 2022 till 45 432 lyft 2023), medan indirekta tåglyft (extralyft) har minskat kraftigt, en minskning med -40% (från 6003 lyft 2022 till 3 569 lyft 2023). Vi landar totalt på 49 001 hanterade lyft inklusive extralyft under 2023, men ligger detta till trots fortfarande på 100 000 + hanterade Teu på terminalen.

Ett kvitto på att försäljnings- och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag som är aktuella för etablering i Eskilstuna fortsatt är stark trots rådande omvärlds- och konjunkturläge. Därmed går vi in i 2024 med flera intressanta affärsmöjligheter med företag vilka är representerade i olika branscher.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförs av European Air Service AB som ansvarar för den totala driften av Eskilstuna flygplats inklusive flygtrafikledning.

Flygverksamheten utgörs främst av ambulans, skol- och privatflyg samt även affärsflyg.

Antalet flygrörelser uppgick sammantaget till 6 090 stycken, vilket är 308 färre än för 2022. Ambulansflygningar med flygplan uppgick till 46 rörelser och antal rörelser med ambulanshelikopter uppgick till 58, polisflyget uppgick till 40 rörelser, samt affärsflygrörelser uppgick till 58 st.

Flygplatsen har under året haft 26 rörelser med militärhelikopter under tiden för statsbesök på Harpsund,

även militär personal har inkvarterats på flygplatsen under tiden för förstärkt militärt skydd.

Flygplatsen kommer under 2024 uppgradera inflygningsförmågan till klass C samt även uppgradera flygplatsklassningen från 2C till 3C. Uppgraderingen av klassningarna har föranletts av nya etableringar i Eskilstuna kommun som kravställt att kommunen kan omhänderta kundernas behov av flygtransporter.

### **Miljö och klimat**

I september 2022 förvärvade ELE en solcellsanläggning med en effekt om 110 KW på ett hangartak vid flygplatsen. Anläggningen har varit en testanläggning för att utvärdera solcellsanläggningars eventuella påverkan på flygtrafiksäkerhet. Arbetet har genererat kunskap om hur solcellsanläggningar kan uppföras på ett säkert sätt kring flygplatsområdet, vilket har medfört att stora lageretableringar nu har kunnat få tillstånd att uppföra solcellsanläggningar på sina tak. ELE har under 2023 sålt 2 st certifikat för uppförande av solcellsanläggningar i närheten av flygplatsen.

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till Naturvårdsverket och tillsynsmyndigheten Eskilstuna Miljö- och Räddningstjänstförvaltningen. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO 14001:2015. Företaget Qvalify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett händelserapporteringssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS). Det är ett webbaserat system som delas med ett antal flygplatser som är anslutna till SRF(Svenska regionala flygplatser).

Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats. För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2023.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Flygplatsen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljödomstolen. Flygplatsen har ett flygplatscertifikat utfärdat av Transportstyrelsen som under året auditerats med godkänt resultat av berörd myndighet. Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarligvara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden. Flygplatsen ska också ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad av European Air Service AB och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

4 (16)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-266	11 237	4 037	119	1 964
Soliditet, %	13,4	13,2	9,2	2,8	2,9
Avkastning på totalt kapital, %	0,7	14,8	5,5	0,8	3,2
Avkastning på just. eget kapital, %	Neg.	125,8	83,1	5,4	91,0
Antal lyft, st	49 001	51 138	44 429	41 468	40 935
Antal lyft, Teu	100 613	104 907	91 710	84 658	80 970
Antal flygrörelser, st	6 090	6 398	6 388	6 126	4 954

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under 2024 kommer bolaget fortsatt ha en fokuserad marknads- och försäljningsapproach inom prioriterade branscher samt kommer även att lägga stor vikt vid att stödja nyetablerade företag i deras uppstart och implementering.

För att säkerställa en långsiktig och hållbar tillväxt för näringslivet samt att kunna nå företagets mål fortlöper arbetet att tillsammans med kommunen skapa ytterligare etableringsmark för industri och logistik samt därtill nödvändig infrastruktur.

Vi ser en hel del positiva tendenser i form av tillkommande volymer på både container- och trailersidan som kommer att ge oss ett bra volymtillskott under 2024. Coops nya centrallager beräknas att vara i full drift senast halvårsskiftet 2024 med en årlig containervolym på ca. 1 000 enheter och även tillkommande trailervolymer via kombiterminalen för Coop, samt att fler kunder i ELP kommer att frakta via kombiterminalen. TX Logistik AB kommer att starta upp det 4:e omloppet för LKW Walter fr o m januari och även en ny tillkommande trailerpendel från Göteborg (Ro-Ro terminalen) fr o m april 2024. Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en mycket viktig pusselbit för företagets fortsatta framgångsrika försäljningsarbete över tid.

Resultatet för nästkommande år förväntas bli positivt. Räntekostnaderna antas fortsätta stiga på grund av ökade marknadsräntor och omsättning av befintliga lån. Vi ser ett fortsatt behov av investeringar och förebyggande underhåll i fastighetsbeståndet i syfte att säkerställa långsiktig funktion, lönsamhet och låg vakansgrad.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 000 781
årets vinst	48 190
	<b>8 048 971</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 048 971
	<b>8 048 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

5 (16)

## Resultaträkning

tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		48 597	47 717
Övriga rörelseintäkter	3	986	16 930
		<b>49 583</b>	<b>64 647</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-25 507	-27 831
Övriga externa kostnader		-10 129	-12 218
Personalkostnader	4	-8 547	-7 851
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 871	-4 900
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		<b>-49 054</b>	<b>-52 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529</b>	<b>11 847</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-803	-610
		<b>-796</b>	<b>-610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267</b>	<b>11 237</b>
Bokslutsdispositioner	6	342	-7 454
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75</b>	<b>3 783</b>
Skatt på årets resultat	7	-27	-1 185
<b>Årets resultat</b>		<b>48</b>	<b>2 598</b>

2024062712398

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

6 (16)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	64 642	69 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	915	1 057
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 580	1 143
		<b>67 137</b>	<b>71 200</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar	11	2 050	1 764
		<b>2 050</b>	<b>1 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 187</b>	<b>72 964</b>

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 700	1 503
Fordringar hos Eskilstuna kommun		2 709	1 448
Fordringar hos koncernföretag		621	167
Aktuella skattefordringar		1 114	980
Övriga kortfristiga fordringar		639	656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395	791
		<b>8 178</b>	<b>5 545</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 178</b>	<b>5 545</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 365</b>	<b>78 509</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

7 (16)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000****1 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 001

5 403

Årets resultat

48

2 598

**8 049****8 001****Summa eget kapital****9 049****9 001****Obeskattade reserver**

12

1 661

1 727

**Avsättningar**

13

Övriga avsättningar

1 958

2 660

**Summa avsättningar****1 958****2 660****Långfristiga skulder**

Skulder till Eskilstuna Kommun

14

36 000

25 000

**Summa långfristiga skulder****36 000****25 000****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

54

Leverantörsskulder

1 701

1 769

Skulder till koncernföretag

7 812

11 923

Skulder till Eskilstuna Kommun

15

13 394

21 409

Övriga skulder

1 183

793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 607

4 173

**Summa kortfristiga skulder****28 697****40 121****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****77 365****78 509**

2024062712399

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

8 (16)

## Rapport över förändringar i eget kapital

tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>1 000</b>	<b>132</b>	<b>5 271</b>	<b>6 403</b>
Omföring föregående års resultat		5 271	-5 271	0
Årets resultat			2 598	2 598
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>5 403</b>	<b>2 598</b>	<b>9 001</b>
Omföring föregående års resultat		2 598	-2 598	0
Årets resultat			48	48
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>8 001</b>	<b>48</b>	<b>9 049</b>

## Noter

tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, likt aktuell skatt, i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	10-100 år
Markanläggningar	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-13 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

10 (16)

byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	10-100 år
Fasad, fönster och tak	20 år
El, värme, ventilation och transport	10-40 år
Kök	10 år
Flygplatsbyggnader	10-50 år

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

### **Låneutgifter**

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Likvida medel**

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Eskilstuna Logistik och Etablering AB förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner för vilka företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat efter finansiella poster	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader plus/minus resultat från finansiella poster
Solitudet	Justerat eget kapital i relation till total balansomslutning
Avkastning på totalt kapital	Resultat före finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning
Avkastning på justerat eget kapital	Resultat efter finansiella poster i relation till genomsnittligt justerat eget kapital
Antal lyft (st)	Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal
Antal lyft (Teu)	Antal tjugofotsekvivalenter, vilket är ett mått på hur många containrar med längd 20 fot som hanteras på kombiterminalen
Antal flygrörelser	Antal start och landningar

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	14 184
Uthyrning av reklamplats	108	238
Övriga erhållna bidrag	878	2 508
	<b>986</b>	<b>16 930</b>

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

12 (16)

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	5	5
	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 701	1 591
Övriga anställda	3 681	3 481
	<b>5 382</b>	<b>5 072</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för anställda	1 055	851
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 937	1 790
	<b>2 992</b>	<b>2 641</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>8 374</b>	<b>7 713</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	13 %
Andel män i styrelsen	75 %	87 %

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader inkl. marknadspåslag, Eskilstuna Kommun	802	516
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	93
	<b>803</b>	<b>610</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	275	0
Förändring av överavskrivningar	67	-354
Lämnade koncernbidrag	0	-7 100
	<b>342</b>	<b>-7 454</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-311	-501
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	286	259
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	0	-943
Justering av skatter avseende föregående år	-3	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-27</b>	<b>-1 185</b>

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

13 (16)

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
		<b>Belopp</b>		<b>Belopp</b>	
Redovisat resultat före skatt		76		3 782	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16	20,60	-779	
Ej avdragsgilla kostnader		-10		-18	
Ej skattepliktiga intäkter		1		0	
Justering avseende skatter för föregående år		-3		-94	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar, netto		0		-571	
Skatteeffekt av avyttring fastighet		0		18	
Omvärdering av uppskjuten skattefordran		0		259	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>36,23</b>	<b>-27</b>	<b>31,32</b>	<b>-1 185</b>	

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 465	90 723
Inköp	180	6 559
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 645</b>	<b>91 465</b>
Ingående avskrivningar	-22 466	-19 248
Försäljningar/utrangeringar	0	1 323
Årets avskrivningar	-4 538	-4 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 003</b>	<b>-22 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 642</b>	<b>69 000</b>
Bokfört värde byggnader i Sverige	62 669	67 027
Bokfört värde mark i Sverige	1 973	1 973
	<b>64 642</b>	<b>69 000</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 655	2 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 655</b>	<b>2 655</b>
Ingående avskrivningar	-1 598	-1 443
Årets avskrivningar	-141	-155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915</b>	<b>1 057</b>

2024062712402

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

14 (16)

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 674	3 249
Inköp	629	475
Försäljningar/utrangeringar	0	-50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 303</b>	<b>3 674</b>
Ingående avskrivningar	-2 531	-2 378
Försäljningar/utrangeringar	0	50
Årets avskrivningar	-192	-204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 723</b>	<b>-2 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 580</b>	<b>1 143</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden, temporär skillnad

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran på fastigheter	2 050	1 764
	<b>2 050</b>	<b>1 764</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 661	1 727
	<b>1 661</b>	<b>1 727</b>

**Not 13 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	2 660	0
Årets avsättningar	0	2 660
Under året ianspråktaga belopp	-269	0
Under året återförda belopp	-433	0
	<b>1 958</b>	<b>2 660</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Framtida elkostnad Najaden 1	1 958	2 660
	<b>1 958</b>	<b>2 660</b>

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

15 (16)

#### Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till Eskilstuna Kommun	0	5 000
	<b>0</b>	<b>5 000</b>

#### Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000	34 000
Utnyttjad del av checkräkningskredit	0	-2 674
<b>Outnyttjad del av checkräkningskredit</b>	<b>15 000</b>	<b>31 326</b>

Bolaget har del av koncernkonto, med kontokredit, hos Eskilstuna kommun. Denna klassificeras som fordran eller skuld till Eskilstuna kommun i balansräkningen.

#### Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Kommunföretag AB med organisationsnummer 556531-7293 med säte i Eskilstuna.

2024062712403

Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Org.nr 559048-6188

16 (16)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2024-05-14 för fastställelse.

Eskilstuna den 19 februari 2024

David Hofmann  
Verkställande direktör

Johan Holmqvist  
Ordförande

Björn Larsson  
Vice ordförande

Sara Brink

Lars-Göran Hammarberg

Bo Hellmark

Leif Jilsmo

Firat Nemrud

Marica Sund

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor

*David Hofmann*

David Hofmann  
Date: 2024-02-22 10:21 CET  
Role: Verkställande direktör  
Signed via account: david.hofmann@eskilstunalogistik.se

*Johan Holmqvist*

Johan Holmqvist  
Date: 2024-02-22 16:26 CET  
Role: Ordförande  
Signed via account: johan.holmqvist64@gmail.com

*Leif Jilsmo*

Leif Jilsmo  
Date: 2024-02-23 19:36 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: leif.jilsmo@telia.com

*Bo Hellmark*

Bo Hellmark  
Date: 2024-02-25 10:20 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: bo.hellmark@eskilstuna.se

*Sara Brink*

Sara Brink  
Date: 2024-02-27 08:38 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: sara.brink@eskilstuna.se

*Björn Larsson*

Björn Larsson  
Date: 2024-02-27 08:45 CET  
Role: Vice ordförande  
Signed via account: bjorn.larsson2@eskilstuna.se

*Lars-Göran Hammarberg*

Lars-Göran Hammarberg  
Date: 2024-02-27 08:53 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: lars-goran.hammarberg@eskilstuna.se

*Marica Sund*

Marica Sund  
Date: 2024-02-27 17:26 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: marica.sund@eskilstuna.se

*Firat Nemrud*

Firat Nemrud  
Date: 2024-02-28 13:16 CET  
Role: Styrelseledamot  
Signed via account: firat.nemrud@eskilstuna.se

*Margareta Sandberg*

Margareta Sandberg  
Date: 2024-03-05 13:42 CET  
Role: Revisor  
Signed via account: margareta.sandberg@kpmg.se



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etabelering AB, org. nr 559048-6188

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etabelering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etabelering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etabelering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etabelering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etabelering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 5 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

Margareta Sandberg

7A162CC160CF45B...

Margareta Sandberg

Auktoriserad revisor

2024062712406

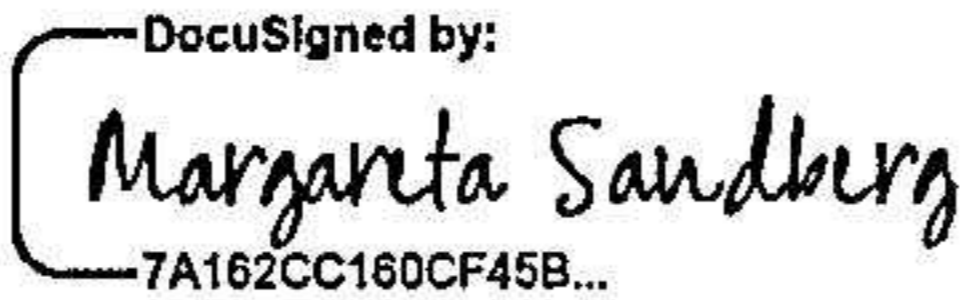
**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 40A370A88E7D47AAA60516CF5DAB8E06	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Margareta Sandberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	margareta.sandberg@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Margareta Sandberg	Location: DocuSign
3/5/2024 1:40:20 PM	margareta.sandberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Signer Events	Signature	Timestamp
Margareta Sandberg	 <p>DocuSigned by: Margareta Sandberg 7A162CC160CF45B...</p>	Sent: 3/5/2024 1:40:43 PM
margareta.sandberg@kpmg.se		Viewed: 3/5/2024 1:41:24 PM
KPMG AB		Signed: 3/5/2024 1:41:30 PM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style	
	Using IP Address: 195.84.56.2	

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: f61dc792-2faf-5650-909a-fe79655b85a1
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 3/5/2024 1:41:14 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

**Witness Events**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/5/2024 1:40:43 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/5/2024 1:41:24 PM
Signing Complete	Security Checked	3/5/2024 1:41:30 PM
Completed	Security Checked	3/5/2024 1:41:30 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**