

ÅRSREDOVISNING

för Arearent AB

Org.nr. 559310-5934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Ola Hugdahl, Styrelseledamot
2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler, fastighetsmäklarverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets fjärde räkenskapsår.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 579 642 | 479 237 | 91 905 | 15 592 |
| Resultat efter finansiella poster | 445 349 | 179 817 | -435 319 | -126 290 |
| Soliditet (%) | 25,91 | 5,83 | 1,11 | 0,93 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 075 | 142 974 | 171 049 |
| Balanseras i ny räkning | | 142 974 | -142 974 | 0 |
| Årets resultat | | | <u>352 882</u> | <u>352 882</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>146 049</u> | <u>352 882</u> | <u>523 931</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 146 050 |
| Årets resultat | <u>352 882</u> |
| | 498 932 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>498 932</u> |
| | 498 932 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arearent AB

Org.nr. 559310-5934

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 579 642 | 479 237 |
| Övriga rörelseintäkter | 371 405 | 353 842 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 951 047 | 833 079 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -294 387 | -382 674 |
| Personalkostnader | -159 810 | -172 938 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -52 811 | -99 622 |
| Summa rörelsekostnader | -507 008 | -655 234 |
| Rörelseresultat | 444 039 | 177 845 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 310 | 1 975 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -3 |
| Summa finansiella poster | 1 310 | 1 972 |
| Resultat efter finansiella poster | 445 349 | 179 817 |
| Resultat före skatt | 445 349 | 179 817 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -92 467 | -36 843 |
| Årets resultat | 352 882 | 142 974 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 2 | 12 000 | 18 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 12 000 | 18 000 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 022 626 | 2 129 690 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 9 184 | 27 527 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 031 810 | 2 157 217 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 043 810 | 2 175 217 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 000 | 16 990 |
| Övriga fordringar | | 73 732 | 86 545 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 840 | 7 920 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 83 572 | 111 455 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 894 270 | 642 572 |
| Summa kassa och bank | | 894 270 | 642 572 |
| Summa omsättningstillgångar | | 977 842 | 754 027 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 021 652 | 2 929 244 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 146 050 | 3 075 |
| Årets resultat | | 352 882 | 142 974 |
| Summa fritt eget kapital | | 498 932 | 146 049 |
| Summa eget kapital | | 523 932 | 171 049 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 046 559 | 2 431 806 |
| Övriga skulder | | 1 506 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 048 065 | 2 431 806 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 751 | 2 149 |
| Skatteskulder | | 136 781 | 42 589 |
| Övriga skulder | | 143 093 | 133 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 169 030 | 148 636 |
| Summa kortfristiga skulder | | 449 655 | 326 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 021 652 | 2 929 244 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Goodwill | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| | Ingående avskrivningar | -12 000 | -6 000 |
| | Årets avskrivningar | -6 000 | -6 000 |
| | Utgående avskrivningar | -18 000 | -12 000 |
| | Redovisat värde | 12 000 | 18 000 |

NOTER

| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|-------------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 298 566 | 2 298 566 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-1 149 283</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 149 283 | 2 298 566 |
| | Ingående avskrivningar | -168 876 | -84 438 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 84 438 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-42 219</u> | <u>-84 438</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-126 657</u> | <u>-168 876</u> |
| | Redovisat värde | 1 022 626 | 2 129 690 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 219 000 | 50 000 |
| | Byggnader | <u>565 000</u> | <u>490 000</u> |
| | | 784 000 | 540 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 45 920 | 45 920 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-22 960</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 22 960 | 45 920 |
| | Ingående avskrivningar | -18 393 | -9 209 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 9 209 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-4 592</u> | <u>-9 184</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-13 776</u> | <u>-18 393</u> |
| | Redovisat värde | 9 184 | 27 527 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 048 065 | 2 431 806 |

Arearent AB

Org.nr. 559310-5934

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-27

Per-Ola Hugdahl

Per-Ola Hugdahl

2025-12-19

Ann Madeleine Westling

Ann Madeleine Westling

2025-12-19