

Årsredovisning för  
**Företagshuset i Mellerud AB**  
556925-9723

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset i Mellerud AB intygar, dels att kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *27 juni 2024*. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den *27 juni 2024*



Sebastian Hellberg  
Ledamot

# Årsredovisning

---

## Företagshuset i Mellerud AB

556925-9723

Styrelsen för Företagshuset i Mellerud AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamhet

Företaget förvaltar och hyr ut kontorslokaler till ett flertal företag i tätorten Mellerud.

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Mellerud.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet sedan september 2022 av Hellbergs Ventures AB.

#### Väsentliga händelser

Bolagets senaste räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 bokföringsmånader, i syfte att som övriga bolag i koncernen tillämpa kalenderår som räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2312	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	795 195	490 705	393 000	488 000
Resultat efter finansiella poster	-449 142	25 211	-13 000	47 000
Soliditet %	34	88	2	8

Det senaste räkenskapsåret 2022-2023 innehåller 16 månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital *	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 489 415	25 211	1 564 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		25 211	-25 211	0
Årets resultat			-449 142	-449 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 514 626</b>	<b>-449 142</b>	<b>1 115 484</b>

\* Antal aktier 500 st, kvotvärde 100 kr.

2024070114962

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 514 626
Årets resultat	-449 142
<i>Summa</i>	<i>1 065 484</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 065 484
<i>Summa</i>	<i>1 065 484</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	795 195	490 705
Övriga rörelseintäkter	54 756	32 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>849 951</b>	<b>523 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 163 894	-368 213
Personalkostnader	2	-8 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 288	-80 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 299 182</b>	<b>-457 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-449 231</b>	<b>66 319</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-41 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>89</b>	<b>-41 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-449 142</b>	<b>25 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-449 142</b>	<b>25 211</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-449 142</b>	<b>25 211</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 730 258	1 517 864
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 897	110 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 826 155</i>	<i>1 628 657</i>

**Summa anläggningstillgångar** **2 826 155** **1 628 657**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 063	6 893
Fordringar hos koncernföretag		4 989	–
Aktuella skattefordringar		7 085	6 996
Övriga fordringar		4	13 471
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 141</i>	<i>27 360</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		371 422	119 252
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>371 422</i>	<i>119 252</i>

**Summa omsättningstillgångar** **479 563** **146 612**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 305 718** **1 775 269**

	2023-12-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 514 626	1 489 415
Årets resultat	-449 142	25 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 065 484</i>	<i>1 514 626</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 115 484</b>	<b>1 564 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	44 491	167 049
Övriga skulder	19 972	2 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	40 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>190 234</b>	<b>210 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 305 718</b>	<b>1 775 269</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Komponenternas beräknade nyttjandeperioder och planliga avskrivningar framgår nedan.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnadskropp	40 år	2,5 %
Tak	25 år	4 %
Innerskikt	10 år	10 %
Fönster, dörrar och glaspartier	25 år	4 %
Värme, VVS och ventilation	25 år	4 %

### Not 2 Personal 2022/2023 2021/2022

Bolaget har inga anställda.

2024070114967

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 129 880	2 129 880
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 332 785	--
	Utgående anskaffningsvärden	3 462 665	2 129 880
	Ingående avskrivningar	-612 016	-532 519
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-120 391	-79 497
	Utgående avskrivningar	-732 407	-612 016
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 730 258</b>	<b>1 517 864</b>
	Taxeringsvärden	1 389 000	1 389 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 724	98 592
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	--	111 724
	Försäljningar/utrangeringar	--	-98 592
	Utgående anskaffningsvärden	111 724	111 724
	Ingående avskrivningar	-931	-98 592
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	--	98 592
	Årets avskrivningar	-14 896	-931
	Utgående avskrivningar	-15 827	-931
	<b>Redovisat värde</b>	<b>95 897</b>	<b>110 793</b>

2024070114968

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-08-31
	Förutbetalda hyresintäkter	107 951	40 877
	Upplupna kostnader	17 820	0
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>125 771</b>	<b>40 877</b>

UNDERSKRIFTER

Mellerud den 27 juni 2024



Sebastian Hellberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Frejs Revisorer AB



Sébastien Argillet  
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshuset i Mellerud AB

Org.nr 556925-9723

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Mellerud AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Mellerud ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Mellerud AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Mellerud AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Mellerud AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

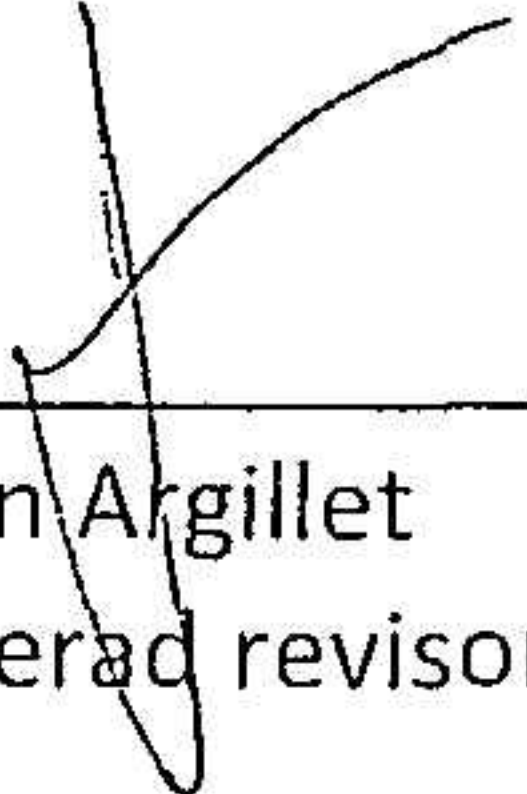
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2024

**Frejs Revisorer AB**

  
Sebastien Argillet  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

