

Årsredovisning

för

Björksund Kungshagen AB

559282-7744

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Mörner, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för Björksund Kungshagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari 2023 bytt namn från Björksund Nöthagen AB till Björksund Kungshagen AB.

Under året förvärvades Björksund Hamnen AB som den 7 juli 2023 fusionerades upp till Björksund Kungshagen AB. I och med detta har bolaget börjat bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	15 614	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 763	-29	0
Soliditet (%)	42,4	1,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat till följd av att bolaget har börjat bedriva fastighetsförvaltning under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-358	358	50 000
Balanseras i ny räkning		358	-358	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000 000		70 000 000
Årets resultat			1 199 682	1 199 682
Belopp vid årets utgång	50 000	70 000 000	1 199 682	71 249 682

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 000 000
årets vinst	1 199 682
	71 199 682
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 199 682
	71 199 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 614 374	0
Övriga rörelseintäkter	14 874	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 629 248	0

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader	-3 971 565	0
Övriga externa kostnader	-700 686	-28 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 382 187	0
Summa rörelsekostnader	-7 054 438	-28 164
Rörelseresultat	8 574 810	-28 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 008	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 020 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 796 372	-475
Summa finansiella poster	-4 812 072	-475
Resultat efter finansiella poster	3 762 738	-28 639

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	28 997
Förändring av periodiseringsfonder	-1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 500 000	28 997
Resultat före skatt	2 262 738	358

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 063 056	0
Årets resultat	1 199 682	358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	164 113 165	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	152 377	0
Summa materiella anläggningstillgångar		164 265 542	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	0	3 983 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 983 208
Summa anläggningstillgångar		164 265 542	3 983 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 929 725	0
Övriga fordringar		108 659	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 837	0
Summa kortfristiga fordringar		3 288 221	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 109 946	4 409
Summa kassa och bank		3 109 946	4 409
Summa omsättningstillgångar		6 398 167	4 409
SUMMA TILLGÅNGAR		170 663 709	3 987 617

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 000 000	-358
Årets resultat		1 199 682	358
Summa fritt eget kapital		71 199 682	0
Summa eget kapital		71 249 682	50 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 500 000	0
Summa obeskattade reserver		1 500 000	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		89 512 808	0
Skulder till koncernföretag		835 259	3 924 211
Summa långfristiga skulder		90 348 067	3 924 211
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		935 692	0
Leverantörsskulder		495 600	13 406
Övriga skulder		991 447	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 143 221	0
Summa kortfristiga skulder		7 565 960	13 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 663 709	3 987 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	166 492 769	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 492 769	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 379 604	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 379 604	0
Utgående redovisat värde	164 113 165	0
Skattemässigt värde byggnader & mark	72 387 762	0
	72 387 762	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	154 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 960	0
Årets avskrivningar	-2 583	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583	0
Utgående redovisat värde	152 377	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 983 208	3 833 208
Ovillkorade aktieägartillskott	0	150 000
Erhållen utdelning	-2 962 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 020 708	3 983 208
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 020 708	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 020 708	0
Utgående redovisat värde	0	3 983 208

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nyköping Raspen 2 Fastighets AB	50%	50%	25 000	0 0
	Org.nr		Säte	
Nyköping Raspen 2 Fastighets AB	559274-5508		Stockholm	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	86 605 299	3 924 211
	86 605 299	3 924 211

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 90 448 500 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 512 808	0
	89 512 808	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	935 692	0
	935 692	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	99 672 486	0
	99 672 486	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Björksund Holding AB, Org. nr 556073-0037, säte Nyköping.

Nyköping 2024-06-07

Axel Mörner
Axel Mörner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björksund Kungshagen AB, Org.nr. 559282-7744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björksund Kungshagen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björksund Kungshagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björksund Kungshagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björksund Kungshagen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björksund Kungshagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 7 juni 2024

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor