

Årsredovisning för  
**M3 Fastigheter AB**

556527-1839

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dylan Mujovic  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M3 Fastigheter AB, 556527-1839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ludvika bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, snöröjning, mark- och anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	69	12		
Resultat efter finansiella poster	34	-4	-40	229
Soliditet %	17,3	85,8	93	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 452	-4 222
Balanseras i ny räkning			-4 222	4 222
Årets resultat				33 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>85 230</b>	<b>33 713</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	85 230
Årets resultat	33 713
<b>Summa</b>	<b>118 943</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 943
<b>Summa</b>	<b>118 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 815	11 990
Övriga rörelseintäkter		169 633	56 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 448</b>	<b>67 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 023	-52 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 284	-19 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 307</b>	<b>-72 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 141</b>	<b>-4 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 464	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 428</b>	<b>71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 713</b>	<b>-4 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 713</b>	<b>-4 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 713</b>	<b>-4 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 212 431	184 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 212 431</b>	<b>184 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 212 431</b>	<b>184 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 470	40 000
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 475</b>	<b>40 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 916	14 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 916</b>	<b>14 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 391</b>	<b>54 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 378 822</b>	<b>239 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 230	89 452
Årets resultat		33 713	-4 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 943</b>	<b>85 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 943</b>	<b>205 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	382 224	0
Skulder till koncernföretag		700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 082 224</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 014	31 057
Skatteskulder		2 455	1 027
Övriga skulder		6 186	1 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 655</b>	<b>33 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 378 822</b>	<b>239 117</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	576 198	576 198
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 058 057	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 634 255</b>	<b>576 198</b>
Ingående avskrivningar	-391 540	-372 116
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 284	-19 424
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-421 824</b>	<b>-391 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 212 431</b>	<b>184 658</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	

## Underskrifter

Ludvika

*Dino Mujovic*  
Dino Mujovic  
Styrelseledamot

2025-07-01  
Datum