

2023053008087

Årsredovisning för

# Transformatorn Fastigheter AB

556437-3230

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Transformatorn Fastigheter AB 556437-3230, men säte i Alingsås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat den ägda fastigheten i Mölndal. Bolaget är helägt dotterbolag till Transformatorn AB org. nr 556508-8845

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 059	950	933	957
Resultat efter finansiella poster	379	-8	434	484
Soliditet, %	23,2%	20,5%	20,2%	18,3%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 045 655
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			343 949
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 389 604</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 389 604kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 045 655
årets resultat	343 949
Totalt	2 389 604
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 389 604
Summa	2 389 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 059 242	950 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 059 242</b>	<b>950 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 669	-584 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 038	-208 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 707</b>	<b>-792 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>682 535</b>	<b>158 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 638	-165 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-303 269</b>	<b>-165 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 266</b>	<b>-7 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-	-149 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>434 266</b>	<b>-11 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 317	22 824
<b>Årets resultat</b>		<b>343 949</b>	<b>11 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 250 900	8 457 938
Summa materiella anläggningstillgångar		8 250 900	8 457 938
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 250 900</b>	<b>8 457 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 072	-
Fordringar hos koncernföretag		3 149 074	3 017 394
Övriga fordringar		375	33 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 534	19 709
Summa kortfristiga fordringar		3 230 055	3 071 102
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 289	26 967
Summa kassa och bank		26 289	26 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 256 344</b>	<b>3 098 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 507 244</b>	<b>11 556 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 045 655	2 034 351
Årets resultat		343 949	11 304
Summa fritt eget kapital		2 389 604	2 045 655
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 509 604</b>	<b>2 165 655</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	200 000	255 000
Summa obeskattade reserver		200 000	255 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 110 000	8 530 000
Summa långfristiga skulder		8 110 000	8 530 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Skatteskulder		34 327	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 313	185 352
Summa kortfristiga skulder		687 640	605 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 507 244</b>	<b>11 556 007</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Förändring av periodiseringsfond	-55 000	-145 000
Lämnade koncernbidrag		149 000
<b>Summa</b>	<b>-55 000</b>	<b>4 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 748 363	10 748 363
	<u>10 748 363</u>	<u>10 748 363</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 290 425	-2 082 310
-Årets avskrivning enligt plan	-207 038	-208 115
	<u>-2 497 463</u>	<u>-2 290 425</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 250 900</b>	<b>8 457 938</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		55 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	120 000	120 000
	<u>200 000</u>	<u>255 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 43 178kr ( 200 000 kr) uppskjuten skatt.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 680 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	6 430 000
	<u>8 110 000</u>

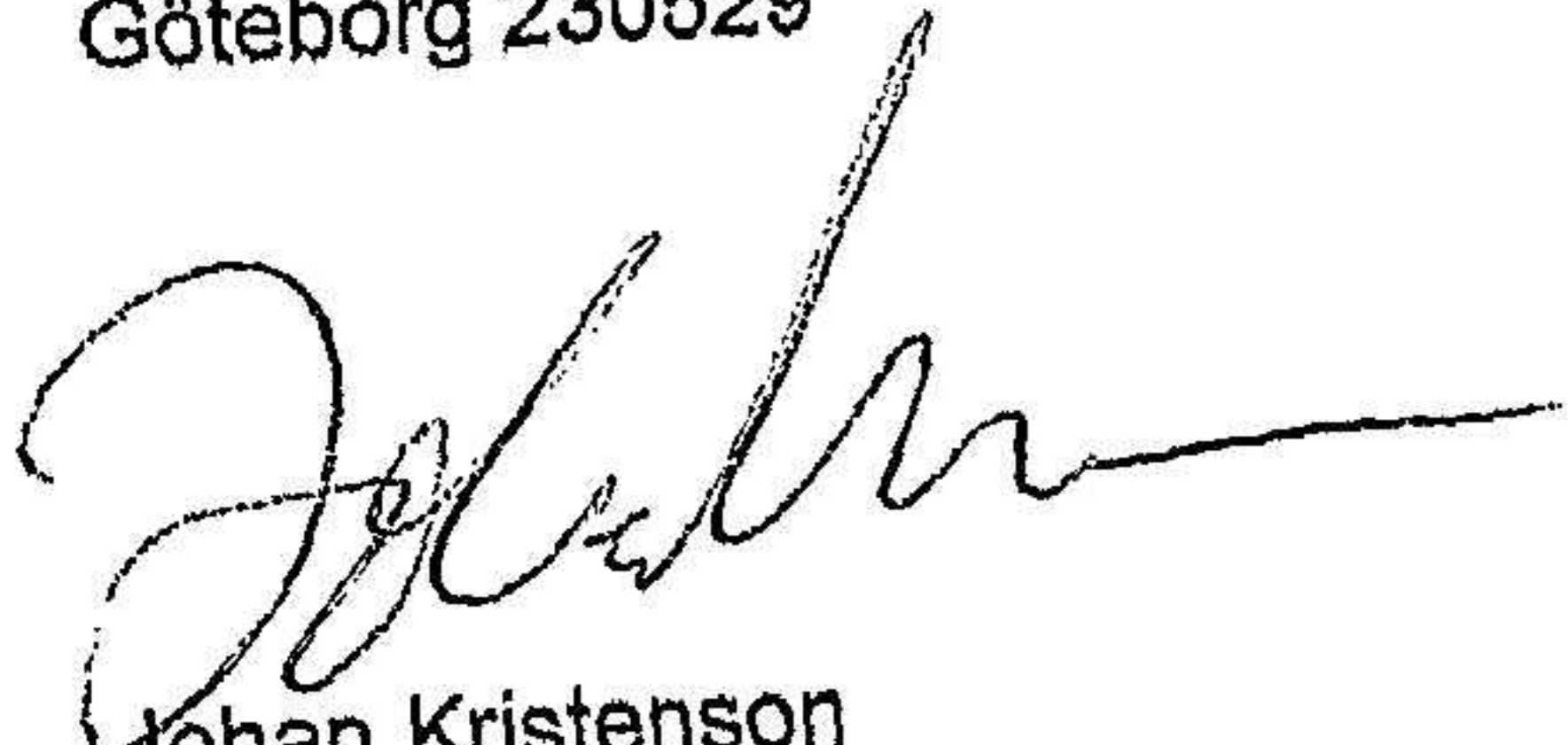
#### Not 7 Ställda Säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 690 000	9 690 000

**Transformatorn Fastigheter AB**  
556437-3230

**Underskrifter**

Göteborg 230529



Johan Kristenson  
Styrelseordförande

2023053008054



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transformatorn Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 Maj -2023



Johan Kristenson  
Styrelseledamot