

Årsredovisning

Givab Fastigheter AB

556743-6992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lavré

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av rörelse samt lägenheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1809-1912
Nettoomsättning	702	595	488	904
Resultat efter finansiella poster	-73	9	1	26
Soliditet %	44	45	44	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 983 996	6 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 076	-6 076
- Årets resultat			-72 881
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 990 073	-72 881

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 990 073
Årets resultat	-72 881
Summa	3 917 192

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 917 192
Summa	3 917 192

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	701 671	595 037
Övriga rörelseintäkter	66 010	97 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	767 681	692 528
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 808	0
Övriga externa kostnader	-502 385	-298 219
Personalkostnader	-167 390	-214 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 775	-127 775
Summa rörelsekostnader	-800 358	-640 309
Rörelseresultat	-32 677	52 219
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 204	-43 266
Summa finansiella poster	-40 204	-43 266
Resultat efter finansiella poster	-72 881	8 953
Resultat före skatt	-72 881	8 953
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 877
Årets resultat	-72 881	6 076

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 352 930	7 480 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 352 930	7 480 705
Summa anläggningstillgångar		7 352 930	7 480 705
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		150 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		150 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 785	84 784
Övriga fordringar		322 477	432 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 610	9 343
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		564 872	526 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 003 139	1 065 279
<i>Summa kassa och bank</i>		1 003 139	1 065 279
Summa omsättningstillgångar		1 718 011	1 591 406
SUMMA TILLGÅNGAR		9 070 941	9 072 111

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 990 073	3 983 996
Årets resultat	-72 881	6 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 917 192</i>	<i>3 990 072</i>
Summa eget kapital	4 017 192	4 090 072
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 500 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag	4 1 123 431	1 123 431
Övriga skulder	4 -2 301	-2 301
Summa långfristiga skulder	4 621 130	4 621 130
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 465	22 859
Skatteskulder	12 475	15 621
Övriga skulder	254 750	187 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 929	134 930
Summa kortfristiga skulder	432 619	360 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 070 941	9 072 111

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 388 782	6 388 782
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	6 388 782	6 388 782
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	127 775	127 775
---------------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Eventualförpliktelser

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Mats Lavré

Mats Lavré

2023-07-31