

Styrelsen för

Preem Technology AB

Org nr 556117-6610

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Preem Technology AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 juni 2024


Aad Van Bedaf

Styrelsen för

Preem Technology AB

Org nr 556117-6610

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av förvaltning av företaget tillhörig egendom i form av mark och byggnader. Företaget har sitt säte i Lysekil. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal svenska kronor. Företaget har inga anställda. Ersättning har ej utgått till styrelse eller revisorer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit koncernbidrag på 6 mkr under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Soliditet. Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 530 600 | 520 690 | 513 440 | 464 035 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 376 | 194 582 | 263 038 | 274 832 |
| Soliditet | 79% | 29% | 25% | 22% |

| Förändringar i eget kapital | Bundet EK | | Fritt EK | | Totalt eget kapital |
|-----------------------------|--------------|-------------|------------------|----------------|---------------------|
| | Aktiekapital | Reserv-fond | Balanserad vinst | Årets resultat | |
| Vid årets början | 400 000 | 80 000 | 567 623 | 194 581 | 1 242 204 |
| Vinstdisposition | – | – | 194 582 | -194 581 | – |
| Årets resultat | – | – | – | 3 696 273 231 | 3 696 273 231 |
| Vid årets slut 2023-12-31 | 400 000 | 80 000 | 762 205 | 3 696 273 231 | 3 697 515 436 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Balanserat resultat | 762 205 |
| Årets resultat | 3 696 273 231 |
| Totalt | <u>3 697 035 436</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 697 035 436 |
| Totalt | Summa <u>3 697 035 436</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i> | <i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i> |
|---|------------|---|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 530 600 | 520 690 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 530 600 | 520 690 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -446 514 | -325 696 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -410 | -412 |
| Summa rörelsekostnader | | -446 924 | -326 108 |
| Rörelseresultat | | 83 676 | 194 582 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 700 | - |
| Summa finansiella poster | | 21 700 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 105 376 | 194 582 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 6 206 955 138 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 551 759 703 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 4 655 195 435 | - |
| Resultat före skatt | | 4 655 300 811 | 194 582 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -958 987 497 | - |
| Skatt fg år | | -40 083 | - |
| Årets resultat | | 3 696 273 231 | 194 582 |

2024072518156

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 213 630 | 2 214 041 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 213 630 | 2 214 041 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 213 630 | 2 214 041 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 6 208 919 161 | 1 853 851 |
| Övriga fordringar | | 73 030 | 185 549 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 208 992 190 | 2 039 400 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 208 992 190 | 2 039 400 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 211 205 820 | 4 253 441 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 480 000 | 480 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 762 205 | 567 623 |
| Årets resultat | | 3 696 273 231 | 194 582 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 697 035 436 | 762 205 |
| Summa eget kapital | | 3 697 515 436 | 1 242 205 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 5 | 1 551 759 703 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 1 551 759 703 | - |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 2 987 998 | 2 987 998 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 987 998 | 2 987 998 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 958 901 925 | -21 030 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 758 | 44 268 |
| Summa kortfristiga skulder | | 958 942 683 | 23 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 211 205 820 | 4 253 441 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 2 226 758 | 2 226 758 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 2 226 758 | 2 226 758 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -12 717 | -12 305 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | -410 | -412 |
| Vid årets slut | -13 127 | -12 717 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 213 630 | 2 214 041 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 2 206 246 | 2 206 246 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 206 246 | 2 206 246 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 853 851 | 1 654 905 |
| Tillkommande fordringar | 110 172 | 198 946 |
| Koncernbidrag | 6 206 955 138 | - |
| Omklassificeringar | - | - |
| Vid årets slut | 6 208 919 161 | 1 853 851 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 208 919 161 | 1 853 851 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen | 2 987 998 | 2 987 998 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|---------------|------------|
| <i>Period</i> | | |
| Periodiseringsfond | | |
| Ingående balans | - | - |
| Avsättning 2023 | 1 551 759 703 | - |
| Vid årets slut | 1 551 759 703 | - |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024072518157

Not 8 **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Preem AB (publ), 556072-6977 med säte i Stockholm.

Lysekil och den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Van Bedaf, Adrianus Ferdinand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PREEM TECHNOLOGY AB 556117-6610 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 14:20:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADRIANUS VAN BEDAF

Datum

Adrianus Ferdinand van Bedaf
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-03 15:57:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072518158

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preem Technology AB, org.nr 556117-6610

2024072518159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preem Technology AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preem Technology ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Preem Technology AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preem Technology AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Preem Technology AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preem Technology AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-03 15:56:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072518160