

Årsredovisning
för
Berghem finest fastigheter AB
559215-6631

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wallin, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Berghem finest fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berghem Finest Fastigheter AB bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	402	395	378	373
Resultat efter finansiella poster	111	106	76	8
Soliditet (%)	10,2	7,3	4,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 385	95 492	213 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 492	-95 492	0
Öresavrundning		-1		-1
Årets resultat			68 490	68 490
Belopp vid årets utgång	50 000	163 876	68 490	282 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 490
disponeras så att i ny räkning överföres	68 490
	68 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		401 892	395 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 892	395 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 943	-134 406
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 328	-52 328
Summa rörelsekostnader		-170 271	-186 734
Rörelseresultat		231 621	208 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 178	-102 938
Summa finansiella poster		-120 137	-102 869
Resultat efter finansiella poster		111 484	105 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-6 000
Resultat före skatt		86 484	99 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 994	-4 031
Årets resultat		68 490	95 492

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 764 118	2 816 446
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 118	2 816 446
Summa anläggningstillgångar		2 764 118	2 816 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 890	8 283
Summa kortfristiga fordringar		3 890	8 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 825	153 752
Summa kassa och bank		243 825	153 752
Summa omsättningstillgångar		247 715	162 035
SUMMA TILLGÅNGAR		3 011 833	2 978 481

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 876	68 385
Årets resultat		68 490	95 492
Summa fritt eget kapital		232 366	163 877
Summa eget kapital		282 366	213 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 000	6 000
Summa obeskattade reserver		31 000	6 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 844 488	1 932 490
Övriga skulder		705 067	705 067
Summa långfristiga skulder		2 549 555	2 637 557
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 252	99 252
Leverantörsskulder		4 453	8 896
Skatteskulder		30 895	12 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 312	0
Summa kortfristiga skulder		148 912	121 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 011 833	2 978 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	2 859 000	2 859 000
	2 859 000	2 859 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Ingående avskrivningar	-214 939	-162 611
Årets avskrivningar	-52 328	-52 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 267	-214 939
Utgående redovisat värde	2 764 118	2 816 446

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	-1 844 488	-1 932 490
Lån från närstående personer, långfristig del	-705 067	-705 067
	-2 549 555	-2 637 557

Halmstad 2025-03-31

Johan Wallin
Johan Wallin

