

Årsredovisning
för
Langro Förvaltning AB
556661-3070

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Persson , Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Langro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger den fastighet och maskinpark med vilken Västra Broby Legoteknik AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	350	383	924	924
Resultat efter finansiella poster	28	1 406	238	49
Soliditet (%)	74,0	74,0	63,0	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 355 450	1 679 907	3 135 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 679 907	-1 679 907	0
Årets resultat			197 825	197 825
Belopp vid årets utgång	100 000	2 535 357	197 825	2 833 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 535 357
årets vinst	197 825
	2 733 182
disponeras så att till aktieägare utdelas	390 000
i ny räkning överföres	2 343 182
	2 733 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		349 983	383 482
Övriga rörelseintäkter		151 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 671	383 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 004	-358 866
Personalkostnader	2	-25 874	-6 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 737	-171 803
Summa rörelsekostnader		-429 615	-537 347
Rörelseresultat		72 056	-153 865
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 585 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 594	-25 622
Summa finansiella poster		-44 526	1 559 378
Resultat efter finansiella poster		27 530	1 405 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		227 196	270 000
Förändring av överavskrivningar		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		227 196	304 000
Resultat före skatt		254 726	1 709 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 901	-29 606
Årets resultat		197 825	1 679 907

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 097 607	2 198 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 953	101 186
Summa materiella anläggningstillgångar		2 101 560	2 299 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		2 101 560	3 399 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 096	10 391
Övriga fordringar		1 480 502	245 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 341	2 985
Summa kortfristiga fordringar		1 496 939	258 540

Kassa och bank

Kassa och bank		702 361	1 259 056
Summa kassa och bank		702 361	1 259 056
Summa omsättningstillgångar		2 199 300	1 517 596

SUMMA TILLGÅNGAR

4 300 860

4 917 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 535 357	1 355 450
Årets resultat		197 825	1 679 907
Summa fritt eget kapital		2 733 182	3 035 357
Summa eget kapital		2 833 182	3 135 357
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		400 000	627 196
Summa obeskattade reserver		400 000	627 196
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	990 000
Summa långfristiga skulder		900 000	990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 360	0
Skatteskulder		7 235	7 235
Övriga skulder		116 454	117 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 629	40 000
Summa kortfristiga skulder		167 678	164 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 300 860	4 917 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 174 562	2 714 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 174 562	2 714 562
Ingående avskrivningar	-516 139	-448 470
Årets avskrivningar	-100 816	-67 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 955	-516 139
Utgående redovisat värde	1 557 607	2 198 423
Taxeringsvärden byggnader	997 000	997 000
Taxeringsvärden mark	450 000	450 000
	1 447 000	1 447 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 807	775 807
Försäljningar/utrangeringar	-63 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 254	775 807
Ingående avskrivningar	-674 620	-570 486
Försäljningar/utrangeringar	21 240	
Årets avskrivningar	-54 921	-104 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 301	-674 620
Utgående redovisat värde	3 953	101 187

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	
Tillkommande fordringar		1 100 000
Omklassificeringar	-1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 100 000
Utgående redovisat värde	0	1 100 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017		307 196
Periodiseringsfond 2018	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	
	400 000	627 196
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	646	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	540 000	630 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan år 2-5 efter balansdagen	360 000	360 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	90 000	90 000
	990 000	1 080 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Åstorp 2023-02-09

Ronny Persson
Ronny Persson
Ordförande

Lang Truong
Lang Truong

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-09

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Langro Förvaltning AB

Org.nr 556661-3070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Langro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-02-09

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor