

Årsredovisning för
Luvik Fastigheter AB

559192-4245

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Roos
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luvik Fastigheter AB, 559192-4245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-53 108	-43 419	-40 193	-36 531
Soliditet %	97,7	98,1	97,7	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 829 795	-43 419
Balanseras i ny räkning		-43 419	43 419
Årets resultat			-53 108
Belopp vid årets utgång	50 000	2 786 376	-53 108

Kommentar

Aktieägarna har lämnat ovillkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 000 000 kr (3 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 786 376
Årets resultat	-53 108
Summa	2 733 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 733 268
Summa	2 733 268

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 853	-43 055
Summa rörelsekostnader		-51 853	-43 055
Rörelseresultat		-51 853	-43 055
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 256	-364
Summa finansiella poster		-1 255	-364
Resultat efter finansiella poster		-53 108	-43 419
Resultat före skatt		-53 108	-43 419
Årets resultat		-53 108	-43 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 822 102	2 822 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	25 174	25 174
Summa materiella anläggningstillgångar		2 847 276	2 847 276
Summa anläggningstillgångar		2 847 276	2 847 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108	1 093
Summa kortfristiga fordringar		108	1 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 514	41 692
Summa kassa och bank		1 514	41 692
Summa omsättningstillgångar		1 622	42 785
SUMMA TILLGÅNGAR		2 848 898	2 890 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 786 376	2 829 795
Årets resultat		-53 108	-43 419
Summa fritt eget kapital		2 733 268	2 786 376
Summa eget kapital		2 783 268	2 836 376
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 130	41 180
Övriga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		65 630	53 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 848 898	2 890 061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 822 102	2 822 102
Utgående anskaffningsvärden	2 822 102	2 822 102
Redovisat värde	2 822 102	2 822 102

Kommentar till not

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 174	21 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		3 924
Utgående anskaffningsvärden	25 174	25 174
Redovisat värde	25 174	25 174

Underskrifter

Möln dal

Viktor Roos
Viktor Roos
Styrelseledamot

2025-05-26
Datum