

Årsredovisning

Utvecklings AB Lofsdalen AB

559258-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och projekterar fastigheter i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	110			
Resultat efter finansiella poster	-229	-216	720	-121
Soliditet %	3	8	10	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	485 400	-75 564
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-75 564	75 564
- Årets resultat			-229 477
- Belopp vid årets utgång	25 000	409 836	-229 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	409 836
Årets resultat	-229 477
Summa	180 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 359
Summa	180 359

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	109 779	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	109 779	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-339 824	-215 564
Summa rörelsekostnader	-339 824	-215 564
Rörelseresultat	-230 045	-215 564
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 054	0
Summa finansiella poster	568	0
Resultat efter finansiella poster	-229 477	-215 564
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	140 000
Summa bokslutsdispositioner	0	140 000
Resultat före skatt	-229 477	-75 564
Årets resultat	-229 477	-75 564

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 316 709	4 316 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 316 709	4 316 709
Summa anläggningstillgångar	4 316 709	4 316 709
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 256	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	17 256	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 672 451	1 390 925
<i>Summa kassa och bank</i>	2 672 451	1 390 925
Summa omsättningstillgångar	2 689 707	1 390 925
SUMMA TILLGÅNGAR	7 006 416	5 707 634

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	409 836	485 400
Årets resultat	-229 477	-75 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	180 359	409 836
Summa eget kapital	205 359	434 836
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 799 276	5 129 276
Summa långfristiga skulder	6 799 276	5 129 276
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 781	48 929
Skatteskulder	0	94 593
Summa kortfristiga skulder	1 781	143 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 006 416	5 707 634

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2024-06-18

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2024-06-18

Armend Hajdaraj

Armend Hajdaraj

2024-06-18