

Årsredovisning för
LÅB Fastigheter AB

559113-9489

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Bergqvist
Styrelseledamot

2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LÅB Fastigheter AB, 559113-9489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ägt och förvaltat fastigheten Göteborg Bagaregården 29:5.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	513 478	238 998	459 023	471 724
Resultat efter finansiella poster	38 909	65 419	54 236	47 083
Soliditet %	1,2	3	2,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 340	37 806
Utdelning			-180 000
Balanseras i ny räkning		-142 194	142 194
Årets resultat			22 397
Belopp vid årets utgång	50 000	10 146	22 397

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-30
Balanserat resultat	10 146
Årets resultat	22 397
Summa	32 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-30
Balanseras i ny räkning	32 543
Summa	32 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		513 478	238 998
Övriga rörelseintäkter		0	217 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 478	456 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 985	-188 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 982	-71 952
Summa rörelsekostnader		-316 967	-260 320
Rörelseresultat		196 511	196 483
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 602	-131 064
Summa finansiella poster		-157 602	-131 064
Resultat efter finansiella poster		38 909	65 419
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 748	-16 397
Summa bokslutsdispositioner		-9 748	-16 397
Resultat före skatt		29 161	49 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 765	-11 216
Årets resultat		22 397	37 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 323 917	8 284 955
Summa materiella anläggningstillgångar		8 323 917	8 284 955
Summa anläggningstillgångar		8 323 917	8 284 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 623	9 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 124	4 870
Summa kortfristiga fordringar		9 747	14 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 542	48 513
Summa kassa och bank		31 542	48 513
Summa omsättningstillgångar		41 289	62 675
SUMMA TILLGÅNGAR		8 365 206	8 347 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 146	152 340
Årets resultat		22 397	37 806
Summa fritt eget kapital		32 543	190 146
Summa eget kapital		82 543	240 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 145	16 397
Summa obeskattade reserver		26 145	16 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 938 279	7 081 331
Övriga skulder		1 210 000	900 000
Summa långfristiga skulder		8 148 279	7 981 331
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 679	3 131
Skatteskulder		29 089	20 896
Övriga skulder		18 903	23 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 568	62 479
Summa kortfristiga skulder		108 239	109 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 365 206	8 347 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 503 200	8 503 200
Utgående anskaffningsvärden	8 503 200	8 503 200
Ingående avskrivningar	-218 245	-146 293
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 982	-71 952
Utgående avskrivningar	-318 227	-218 245
Redovisat värde	8 184 973	8 284 955

Underskrifter

Mölnlycke

Bengt Ulf Bergqvist
Bengt Ulf Bergqvist
Styrelseledamot

2023-01-18
Datum