

Årsredovisning för
Govin i Vänersborg AB

559079-3021

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thorvald
Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Govin i Vänersborg AB, 559079-3021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess genom helägt dotterbolag fastighetsförvaltning. Dotterbolaget förvärvades i december 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | -5 |
| Resultat efter finansiella poster | -127 336 | -151 047 | -171 897 | -103 497 |
| Soliditet % | 24,7 | 18,8 | 13,2 | 8,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 424 522 | 197 320 |
| Balanseras i ny räkning | | 197 320 | -197 320 |
| Årets resultat | | | 216 476 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 621 842 | 216 476 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 621 842 |
| Årets resultat | 216 476 |
| Summa | 838 318 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 838 318 |
| Summa | 838 318 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -750 | -750 |
| Summa rörelsekostnader | | -750 | -750 |
| Rörelseresultat | | -750 | -750 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 | 335 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 656 | -150 632 |
| Summa finansiella poster | | -126 586 | -150 297 |
| Resultat efter finansiella poster | | -127 336 | -151 047 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 400 000 | 400 000 |
| Resultat före skatt | | 272 664 | 248 953 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -56 188 | -51 633 |
| Årets resultat | | 216 476 | 197 320 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 512 228 | 3 512 228 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 512 228 | 3 512 228 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 512 228 | 3 512 228 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 12 295 | 5 943 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 295 | 5 943 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 76 792 | 49 753 |
| Summa kassa och bank | | 76 792 | 49 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | 89 087 | 55 696 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 601 315 | 3 567 924 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 621 842 | 424 522 |
| Årets resultat | | 216 476 | 197 320 |
| Summa fritt eget kapital | | 838 318 | 621 842 |
| Summa eget kapital | | 888 318 | 671 842 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 300 000 | 2 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 300 000 | 2 650 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 384 911 | 234 911 |
| Övriga skulder | | 28 086 | 11 171 |
| Summa kortfristiga skulder | | 412 997 | 246 082 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 601 315 | 3 567 924 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 512 228 | 3 512 228 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 512 228 | 3 512 228 |
| Redovisat värde | 3 512 228 | 3 512 228 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Vänersborg

Pernilla Thorvald

2026-01-30

Pernilla Thorvald

Datum

Styrelseledamot