

Årsredovisning för
EJP Fastigheter AB

556743-2876

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Norberg
Styrelseledamot

2025-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJP Fastigheter AB, 556743-2876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, har inte bedrivit någon verksamhet under året. Företaget skall förvalta och hyra ut lokaler i en industribyggnad på egen fastighet från och med januari 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en industribyggnad uppförts på den egna fastigheten Sofiedal 3:4.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-165 731	-158 388	-1 400	0
Soliditet %	1,9	21,2		45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	399 637	-158 388
Balanseras i ny räkning		-158 388	158 388
Årets resultat			-165 731
Belopp vid årets utgång	100 000	241 249	-165 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 249
Årets resultat	-165 731
Summa	75 518
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 518
Summa	75 518

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 568	-158 430
Summa rörelsekostnader		-36 568	-158 430
Rörelseresultat		-36 568	-158 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 340	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 503	0
Summa finansiella poster		-129 163	43
Resultat efter finansiella poster		-165 731	-158 388
Resultat före skatt		-165 731	-158 388
Årets resultat		-165 731	-158 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 384 921	1 254 342
Summa materiella anläggningstillgångar		7 384 921	1 254 342
Summa anläggningstillgångar		7 384 921	1 254 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		148 689	0
Övriga fordringar		1 394 417	39 788
Summa kortfristiga fordringar		1 543 106	39 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		471 950	311 831
Summa kassa och bank		471 950	311 831
Summa omsättningstillgångar		2 015 056	351 619
SUMMA TILLGÅNGAR		9 399 977	1 605 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 249	399 637
Årets resultat		-165 731	-158 388
Summa fritt eget kapital		75 518	241 249
Summa eget kapital		175 518	341 249
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	8 395 992	1 256 992
Övriga skulder	5	2 594	0
Summa långfristiga skulder		8 398 586	1 256 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	0
Leverantörsskulder		402 168	0
Skatteskulder		5 440	2 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 265	5 000
Summa kortfristiga skulder		825 873	7 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 399 977	1 605 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 254 342	1 254 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 130 579	
Utgående anskaffningsvärden	7 384 921	1 254 342
Redovisat värde	7 384 921	1 254 342

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 900 000	0

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristig skuld moderföretag	Skuld till koncernföretag (långfristiga)	7 140 000	
Kortfristig del av långfristig skuld	Övriga kortfristiga skulder	60 000	

Kommentar till not

Företagets skulder som uppgår till 7 200 000kr har delats upp på ovan poster i balansräkningen.

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EJP Invest 2 AB	559411-9199	Hudiksvall

Underskrifter

Hudiksvall

Peter Norberg
Peter Norberg
Styrelseledamot

2025-04-25
Datum