

**Årsredovisning**  
för  
**C West Fastigheter AB**  
559092-1119

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Chenay Arman, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för C West Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg ska bedriva fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	-1
Soliditet (%)	100	100	100	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 105	-1 441	<b>45 454</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 441	1 441	<b>0</b>
Årets resultat			-1 150	<b>-1 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 546</b>	<b>-1 150</b>	<b>44 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 546
årets förlust	-1 150
	<b>-5 696</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 696
	<b>-5 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 150

-1 441

**Summa rörelsekostnader**

**-1 150**

**-1 441**

**Rörelseresultat**

**-1 150**

**-1 441**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 150**

**-1 441**

**Resultat före skatt**

**-1 150**

**-1 441**

**Årets resultat**

**-1 150**

**-1 441**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 304

45 454

**Summa kassa och bank**

**44 304**

**45 454**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 304**

**45 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 304**

**45 454**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 546

-3 105

Årets resultat

-1 150

-1 441

**Summa fritt eget kapital**

**-5 696**

**-4 546**

**Summa eget kapital**

**44 304**

**45 454**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**44 304**

**45 454**

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Varberg 2025-06-19

*Chenay Arman*  
Chenay Arman