

**Årsredovisning**  
för  
**BSE Fastigheter III AB**  
559252-9530

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för BSE Fastigheter III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	489	164	7
Resultat efter finansiella poster	163	284	26
Soliditet (%)	33,4	35,9	31,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 170 562	169 856	<b>1 365 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		169 856	-169 856	<b>0</b>
Årets resultat			97 779	<b>97 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 150 418</b>	<b>97 779</b>	<b>1 273 197</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 418
årets vinst	97 779
	<b>1 248 197</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	97 000
i ny räkning överföres	1 151 197
	<b>1 248 197</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	488 982	164 000
Övriga rörelseintäkter	0	270 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>488 982</b>	<b>434 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-261 701	-107 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-261 701</b>	<b>-107 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>227 281</b>	<b>326 977</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 072	-43 212
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 049</b>	<b>-43 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>163 232</b>	<b>283 765</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 232</b>	<b>213 765</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-25 453	-43 909
<b>Årets resultat</b>	<b>97 779</b>	<b>169 856</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	2	585 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 250 000	3 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 835 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 835 000</b>	<b>3 250 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	2	0	480 000
Övriga fordringar		32 997	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 997</b>	<b>480 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		207 573	224 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 573</b>	<b>224 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 570</b>	<b>704 932</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 075 570

3 954 932

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 150 418	1 170 562
Årets resultat		97 779	169 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 248 197</b>	<b>1 340 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 273 197</b>	<b>1 365 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 628 604	1 747 579
Skulder till koncernföretag		605 000	605 000
Övriga skulder		128 460	114 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 362 064</b>	<b>2 466 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		58 829	33 376
Övriga skulder		260 950	19 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 530	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 309</b>	<b>52 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 075 570</b>	<b>3 954 932</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	
Tillkommande fordringar	105 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 000</b>	<b>480 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	2 750 000
Inköp		3 250 000
Försäljningar		-2 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 032 744	1 151 719
	<b>1 032 744</b>	<b>1 151 719</b>

Stockholm 2023-03-30

*Simon Mc Mullen*  
Simon Mc Mullen  
Ordförande