

**Årsredovisning för**  
**Maric Fastighet AB**

559219-7692

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ivan Maric  
Styrelseledamot

2023-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maric Fastighet AB, 559219-7692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i X, bedriver verksamhet inom...

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	148 588	120 879
Resultat efter finansiella poster	78 330	59 115
Soliditet %	5,2	3,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 695	46 939
Balanseras i ny räkning		46 939	-46 939
Årets resultat			109 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 634</b>	<b>109 134</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	53 695
Årets resultat	109 134
<b>Summa</b>	<b>162 829</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		148 588	120 879
Övriga rörelseintäkter		129 700	192 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>278 288</b>	<b>313 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 714	-124 623
Personalkostnader		0	-2 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 714</b>	<b>-127 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 574</b>	<b>185 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 244	-126 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 244</b>	<b>-126 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 330</b>	<b>59 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 330</b>	<b>59 115</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 135	-12 176
<b>Årets resultat</b>		<b>62 195</b>	<b>46 939</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 060 000	4 060 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 060 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 060 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 722	14 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 722</b>	<b>14 722</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 771	48 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 771</b>	<b>48 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 493</b>	<b>62 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 096 493</b>	<b>4 122 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 695	53 695
Årets resultat		109 134	46 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 829</b>	<b>100 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 829</b>	<b>150 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		44 859	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 404 530	2 198 600
Övriga skulder		1 389 685	1 699 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 839 074</b>	<b>3 898 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		380	0
Skatteskulder		32 633	26 794
Övriga skulder		11 577	47 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 590</b>	<b>73 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 096 493</b>	<b>4 122 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 060 000	4 060 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 060 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 060 000</b>	<b>4 060 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Ivan Maric*  
Ivan Maric  
Styrelseledamot

---

2023-04-01  
Datum

*Slavko Maric*  
Slavko Maric  
Styrelsesuppleant

---

2023-04-01  
Datum