

Årsredovisning
för
MZ Linköping AB
559407-0350

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2026-02-08

Styrelsen för MZ Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	600	740	600
Resultat efter finansiella poster	98	140	209
Soliditet (%)	6,4	5,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	124 180	110 493	259 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 493	-110 493	0
Årets resultat			77 771	77 771
Belopp vid årets utgång	25 000	234 673	77 771	337 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 673
årets vinst	77 771
	312 444
disponeras så att i ny räkning överföres	312 444
	312 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	740 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	740 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 426	-65 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 036	-108 036
Summa rörelsekostnader		-169 462	-173 142
Rörelseresultat		430 538	566 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 122	-427 346
Summa finansiella poster		-332 075	-427 346
Resultat efter finansiella poster		98 463	139 512
Resultat före skatt		98 463	139 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 692	-29 019
Årets resultat		77 771	110 493

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 591 787	5 699 823
Summa materiella anläggningstillgångar		5 591 787	5 699 823
Summa anläggningstillgångar		5 591 787	5 699 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		4 544	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 508
Summa kortfristiga fordringar		304 544	310 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 584	43 329
Summa kassa och bank		26 584	43 329
Summa omsättningstillgångar		331 128	353 837
SUMMA TILLGÅNGAR		5 922 915	6 053 660

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 673	124 180
Årets resultat		77 771	110 493
Summa fritt eget kapital		312 444	234 673
Summa eget kapital		337 444	259 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
Summa obeskattade reserver		52 000	52 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 140 000	5 380 000
Summa långfristiga skulder		5 140 000	5 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		85 221	93 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 250	28 250
Summa kortfristiga skulder		393 471	361 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 922 915	6 053 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 871 200	5 871 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 871 200	5 871 200
Ingående avskrivningar	-171 377	-63 341
Årets avskrivningar	-108 036	-108 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 413	-171 377
Utgående redovisat värde	5 591 787	5 699 823
Taxeringsvärden byggnader	3 806 000	3 871 000
Taxeringsvärden mark	3 250 000	2 500 000
	7 056 000	6 371 000
Bokfört värde byggnader	3 321 787	3 429 823
Bokfört värde mark	2 270 000	2 270 000
	5 591 787	5 699 823

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 420 000
	4 180 000	4 420 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Östgöta Bildemontering AB med organisationsnummer 559019-1184 med säte i Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Linköping

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari

2026-02-06