

**Årsredovisning**  
för  
**Facilitator North AB**  
559327-6800

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Öberg, Styrelseledamot  
2023-09-07

Styrelsen och verkställande direktören för Facilitator North AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom konsult och projektledning inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, värderingar, samhällsplanering, fastighetsservice, tekniska installationer inom byggnader och hållbarhet inom samhällsplanering. Bolaget bedriver även utbildningar, föreläsningar samt författarverksamhet.

Företaget har sitt säte i KALIX.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fler debiterbara timmar i jämförelse mot tidigare år samt periodvis haft fler uppdrag vilket har bidragit till omsättningsökningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 560	1 903
Resultat efter finansiella poster	501	788
Soliditet (%)	60	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	26 000	0	462 794	<b>488 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		462 794	-462 794	<b>0</b>
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Årets resultat			272 421	<b>272 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 000</b>	<b>275 294</b>	<b>272 421</b>	<b>573 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 294
årets vinst	272 421
	<b>547 715</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	352 465
	<b>547 715</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-06-01	2021-07-16
	1	-2023-05-31	-2022-05-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 560 123	1 903 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 560 123</b>	<b>1 903 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 150	-13 000
Övriga externa kostnader		-768 348	-406 798
Personalkostnader	2	-1 211 807	-695 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 059 305</b>	<b>-1 115 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 818</b>	<b>788 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 764</b>	<b>787 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360 764</b>	<b>587 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 343	-125 186
<b>Årets resultat</b>		<b>272 421</b>	<b>462 794</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	503 282	490 898
Övriga fordringar	4 973	22 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	121 924	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>630 179</b>	<b>513 109</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	783 489	489 737
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>783 489</b>	<b>489 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 413 668</b>	<b>1 002 846</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 413 668

1 002 846

## Balansräkning

Not  
1

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

26 000

26 000

**Summa bundet eget kapital**

**26 000**

**26 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 294

0

Årets resultat

272 421

462 794

**Summa fritt eget kapital**

**547 715**

**462 794**

**Summa eget kapital**

**573 715**

**488 794**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 416

0

Skatteskulder

242 082

138 925

Övriga skulder

202 455

165 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**499 953**

**314 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 413 668**

**1 002 846**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-07-16 -2022-05-31
Medelantalet anställda	2	1

Kalix 2023-08-28

*Tommy Öberg*  
Tommy Öberg  
Verkställande direktör

*Tova Öberg*  
Tova Öberg

*Anna Öberg*  
Anna Öberg