

ÅRSREDOVISNING

för

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Norlander, Styrelseledamot
2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Stenkullen.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 536 627	1 480 173	1 319 816	1 214 213
Resultat efter finansiella poster	385 475	193 446	98 992	328 823
Soliditet (%)	2,47	12,82	11,34	10,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 326 114	481 644	1 857 758
Utdelning		-1 800 000	0	-1 800 000
Balanseras i ny räkning		481 644	-481 644	0
Årets resultat			306 209	306 209
Belopp vid årets utgång	50 000	7 758	306 209	363 967

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 758
Årets resultat	306 209
	<u>313 967</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	313 967
	<u>313 967</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 536 627	1 480 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 536 627</u>	<u>1 480 173</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 414	-236 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-630 360	-630 360
Summa rörelsekostnader	<u>-866 774</u>	<u>-866 794</u>
Rörelseresultat	669 853	613 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	698	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	-285 076	-420 960
Summa finansiella poster	<u>-284 378</u>	<u>-419 933</u>
Resultat efter finansiella poster	385 475	193 446
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	420 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>420 000</u>
Resultat före skatt	385 475	613 446
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 266	-131 802
Årets resultat	<u>306 209</u>	<u>481 644</u>

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 047 413	13 643 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>394 415</u>	<u>517 333</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 441 828	14 161 163
Summa anläggningstillgångar		14 441 828	14 161 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		<u>54 512</u>	<u>59 270</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 012	59 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>174 264</u>	<u>269 328</u>
Summa kassa och bank		174 264	269 328
Summa omsättningstillgångar		241 276	328 598
SUMMA TILLGÅNGAR		14 683 104	14 489 761

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 758	1 326 114
Årets resultat		306 209	481 644
Summa fritt eget kapital		313 967	1 807 758
Summa eget kapital		363 967	1 857 758
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 625 000	7 125 000
Summa långfristiga skulder		6 625 000	7 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		6 900 000	4 850 000
Skatteskulder		79 605	62 996
Övriga skulder		36 869	6 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 663	87 740
Summa kortfristiga skulder		7 694 137	5 507 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 683 104	14 489 761

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 956 885	17 956 885
	Inköp	<u>911 025</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	18 867 910	17 956 885
	Ingående avskrivningar	-4 313 055	-3 805 613
	Årets avskrivningar	<u>-507 442</u>	<u>-507 442</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 820 497</u>	<u>-4 313 055</u>
	Redovisat värde	14 047 413	13 643 830
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 971 000	1 238 000
	Byggnader	<u>8 668 000</u>	<u>7 157 000</u>
		11 639 000	8 395 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 229 174</u>	<u>1 229 174</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 229 174	1 229 174
	Ingående avskrivningar	-711 841	-588 923
	Årets avskrivningar	<u>-122 918</u>	<u>-122 918</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-834 759</u>	<u>-711 841</u>
	Redovisat värde	394 415	517 333

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 625 000</u>	<u>5 125 000</u>
		6 625 000	7 125 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Norlander Enterprises, org.nr. 556793-7825, säte Lerum

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Anders Norlander

Anders Norlander

Verkställande direktör

2025-11-24

Johan Norlander

Johan Norlander

2025-11-25

Per Norlander

Per Norlander

2025-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

David Johansson

David Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAN Steel of Sweden AB, org.nr 556889-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAN Steel of Sweden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAN Steel of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAN Steel of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JAN Steel of Sweden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAN Steel of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-11-25

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor