

Agne Rubertsson Verkstadsaktiefbolag  
Org nr 556297-8741

2024021205722

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Agne Rubertsson Verkstadsaktiefbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande disposition av bolagets vinst.

Mariestad den 7/2 2024



Agne Rubertsson

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i svenska kronor, SEK

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   |     | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 1012 | 1009 | 1008 | 955  |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 539  | 616  | 599  | 537  |
| Soliditet                         | %   | 28,0 | 28,2 | 28,5 | 21,9 |

#### Förändring av eget kapital

|  | Bundet eget kapital |                        | Fritt eget kapital     |                   |           |
|--|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
|  | Aktie-<br>kapital   | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
| Belopp vid årets ingång<br>enligt fastställd balansräkning | 100 000             | 1 117 106              | 205 352                | 474 665           | 1 897 123 |
| Resultatdisposition enligt<br>bolagsstämmobeslut           |                     |                        | 474 665                | -474 665          |           |
| Utdelning till aktieägare                                  |                     |                        | -500 000               |                   | -500 000  |
| Upplösning uppskrivningsfond                               |                     | -51 559                | 51 559                 |                   |           |
| Årets resultat   |                     |                        |                        | 420 370           | 420 370   |
| Belopp vid årets utgång                                    | 100 000             | 1 065 547              | 231 576                | 420 370           | 1 817 493 |

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 231 576        |
| Årets vinst      | 420 370        |
| Totalt           | <u>651 946</u> |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
behandlas enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Disponibla vinstmedel   | 651 946        |
| Balanseras i ny räkning | <u>651 946</u> |

2024021205724

| <b>Resultaträkning</b>                          |     | <b>2022-09-01<br/>2023-08-31</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> |
|---|-----|----------------------------------|----------------------------------|
|   | Not |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter</b>                          |     |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                 |     | 1 012 495                        | 1 009 434                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |     |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                        |     | -102 475                         | -109 302                         |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 1   | -206 148                         | -206 148                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |     | <b>-308 623</b>                  | <b>-315 450</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>703 872</b>                   | <b>693 984</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                       |     |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter      |     | -164 512                         | -77 664                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 |     | <b>-164 512</b>                  | <b>-77 664</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |     | <b>539 360</b>                   | <b>616 320</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                  |     |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                         |     | -118 990                         | -141 655                         |
| <b>Årets resultat</b>                           |     | <b>420 370</b>                   | <b>474 665</b>                   |

2024021205725

| <b>Balansräkning</b>                         |     | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2   | 5 983 325         | 6 182 173         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 3   | 3 650             | 10 950            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>5 986 975</b>  | <b>6 193 123</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 162 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                            |     | 0                 | 176 168           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>162 000</b>    | <b>176 168</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 345 929           | 361 701           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>507 929</b>    | <b>537 869</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>6 494 904</b>  | <b>6 730 992</b>  |

*Handwritten signature*

Balansräkning, forts.

2023-08-31 2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital                     | 100 000          | 100 000          |
| Uppskrivningsfond                | 1 065 547        | 1 117 106        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>1 165 547</i> | <i>1 217 106</i> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 231 576        | 205 352        |
| Årets resultat                  | 420 370        | 474 665        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>651 946</i> | <i>680 017</i> |

**Summa eget kapital**

**1 817 493 1 897 123**

**Långfristiga skulder**

4

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 212 500        | 3 437 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>3 212 500</b> | <b>3 437 500</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 225 000          | 225 000          |
| Skatteskuld                        | 330 070          | 349 657          |
| Övriga skulder                     | 909 841          | 734 462          |
| Upplupna kostnader                 | 0                | 87 250           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  | <b>1 464 911</b> | <b>1 396 369</b> |

**Summa eget kapital och skulder**

**6 494 904 6 730 992**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella kostnader men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                              |                  |                  |
| Belopp vid årets ingång                               | 5 556 030        | 5 556 030        |
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde vid årets utgång</b> | <b>5 556 030</b> | <b>5 556 030</b> |
| Ingående avskrivningar                                | - 490 963 -      | 343 674          |
| Årets avskrivning enligt plan                         | - 147 289 -      | 147 289          |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan                | - 638 252 -      | 490 963          |
| Ingående uppskrivningar                               | 1 117 106        | 1 168 665        |
| Årets avskrivningar på uppskrivningar                 | - 51 559 -       | 51 559           |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar                  | 1 065 547        | 1 117 106        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                       | <b>5 983 325</b> | <b>6 182 173</b> |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023              | 2022          |
|---|-------------------|---------------|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                              |                   |               |
| Belopp vid årets ingång                               | 36 500            | 36 500        |
| Årets anskaffning                                     | -                 | -             |
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde vid årets utgång</b> | <b>36 500</b>     | <b>36 500</b> |
| Ingående avskrivningar                                | - 25 550 -        | 18 250        |
| Årets avskrivningar                                   | - 7 300 -         | 7 300         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>            | <b>- 32 850 -</b> | <b>25 550</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                       | <b>3 650</b>      | <b>10 950</b> |

Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 312 500 | 2 537 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2023      | 2022      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Andra ställda säkerheter | 4 800 000 | 4 800 000 |

AV

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen

Den pågående coronapandemin bedöms inte ha någon påverkan på bolagets verksamhet.

Mariestad den 17/1 2024

Agne Rubertsson  
Ordförande

Margoth Rubertsson

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 31/1 - 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Weiler  
Auktoriserad revisor

2024021205728

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag, org.nr 556297-8741

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Skövde den 31 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

