

ÅRSREDOVISNING

för

PEG Förvaltning AB

Org.nr. 556627-9781

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för PEG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt, tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 167 564	3 125 525	2 788 488	2 770 066	2 389 784
Resultat efter finansiella poster	874 192	1 366 377	769 799	1 016 123	474 676
Soliditet (%)	40	28	29	25	22

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	13 100	3 272 181	1 123 379	4 808 660
Balanseras i ny räkning	0	0	1 123 379	-1 123 379	0
Årets resultat	0	0	0	447 805	447 805
Belopp vid årets utgång	400 000	13 100	4 395 560	447 806	5 256 465

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 395 560
Årets resultat	447 805
Summa	4 843 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 843 365
Summa	4 843 365

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 167 564	3 125 525
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 167 609	3 125 525
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-651 998	-473 215
Övriga externa kostnader		-826 500	-652 160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 007	-396 282
Summa rörelsekostnader		-1 886 505	-1 521 658
Rörelseresultat		1 281 104	1 603 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 081	-237 557
Summa finansiella poster		-406 912	-237 490
Resultat efter finansiella poster		874 192	1 366 377
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 475	48 465
Summa bokslutsdispositioner		-306 475	48 465
Resultat före skatt		567 717	1 414 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 912	-291 463
Årets resultat		447 805	1 123 379

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 893 509	12 221 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 853	141 289
Summa materiella anläggningstillgångar		11 954 362	12 362 369
Summa anläggningstillgångar		11 954 362	12 362 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		418 778	64 984
Övriga fordringar		430 000	773 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 657	15 423
Summa kortfristiga fordringar		866 435	853 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 724	17 875
Summa kassa och bank		632 724	17 875
Summa omsättningstillgångar		1 499 159	871 555
Summa tillgångar		13 453 520	13 233 924

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		13 100	13 100
Summa bundet eget kapital		413 100	413 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 395 560	3 272 181
Årets resultat		447 805	1 123 379
Summa fritt eget kapital		4 843 365	4 395 560
Summa eget kapital		5 256 465	4 808 660
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		92 475	86 000
Summa obeskattade reserver		92 475	86 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 295 000	6 715 000
Övriga långfristiga skulder		1 000	126 000
Summa långfristiga skulder		6 296 000	6 841 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		141 996	71 377
Skatteskulder		70 148	110 599
Övriga skulder		834 538	860 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 898	35 501
Summa kortfristiga skulder		1 808 580	1 498 264
Summa eget kapital och skulder		13 453 520	13 233 924

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 333 522	16 333 522
Inköp	586 565	0
Utgående anskaffningsvärden	16 920 087	16 333 522
Ingående avskrivningar	-4 699 007	-4 383 167
Årets avskrivningar	-327 571	-315 840
Utgående avskrivningar	-5 026 578	-4 699 007
Redovisat värde	11 893 509	11 634 515

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 214	402 214
Utgående anskaffningsvärden	402 214	402 214
Ingående avskrivningar	-260 925	-180 483
Årets avskrivningar	-80 436	-80 442
Utgående avskrivningar	-341 361	-260 925
Redovisat värde	60 853	141 289

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
Summa ställda säkerheter	13 100 000	13 100 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2024-04-03

Styrelseledamot, Verkställande direktör