

**Årsredovisning för**  
**Lusthuset AB**

556907-9584

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claes Brunnhage  
Styrelseledamot

2025-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lusthuset AB, 556907-9584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter och borätter.

Bolaget har 2 helägda dotterbolag, Blanklaxen AB, 556345-2522 samt Skålpundet AB, 556691-7901. Med hänsyn till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 073 256	1 261 782	1 522 093	1 811 011
Resultat efter finansiella poster	888 625	159 275	10 996	3 328 396
Soliditet %	70,8	67,4	85,5	85,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 456 725	159 275
Balanseras i ny räkning		159 275	-159 275
Årets resultat			788 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 616 000</b>	<b>788 392</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 616 000
Årets resultat	788 392
<b>Summa</b>	<b>29 404 392</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 404 392
<b>Summa</b>	<b>29 404 392</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 073 256	1 261 782
Övriga rörelseintäkter		9 195	111 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 082 451</b>	<b>1 372 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 181	-1 124 077
Övriga externa kostnader		-281 257	-328 602
Personalkostnader	2	-507 844	-528 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 016 282</b>	<b>-1 981 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 066 169</b>	<b>-608 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 118	1 021 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 662	-253 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 544</b>	<b>767 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888 625</b>	<b>159 275</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>888 625</b>	<b>159 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 233	0
<b>Årets resultat</b>		<b>788 392</b>	<b>159 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		50 160	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 160</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	23 152 171	23 152 171
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 463 948	14 463 948
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 616 119</b>	<b>37 616 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 666 279</b>	<b>37 616 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		297 434	431 506
Fordringar hos koncernföretag		2 773 204	3 122 904
Övriga fordringar		11 006	67 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 010 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 081 644</b>	<b>4 632 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		837 121	251 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>837 121</b>	<b>251 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 918 765</b>	<b>4 884 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 585 044</b>	<b>42 500 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 616 000	28 456 725
Årets resultat		788 392	159 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 404 392</b>	<b>28 616 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 454 392</b>	<b>28 666 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 335 684	4 417 012
Skulder till koncernföretag		7 266 544	8 327 476
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 602 228</b>	<b>12 744 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 213	52 500
Skatteskulder		89 387	0
Övriga skulder		153 877	412 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 947	624 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 424</b>	<b>1 089 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 585 044</b>	<b>42 500 230</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	187 800	187 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 800</b>	<b>187 800</b>
Ingående avskrivningar	-187 800	-187 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 800</b>	<b>-187 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 152 171	10 121 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		13 018 671
Omklassificeringar		12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 152 171</b>	<b>23 152 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 152 171</b>	<b>23 152 171</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Blanklaxen AB	556345-2522	Lidingö	1 000
Skålpundet AB	556691-7901	Lidingö	1 000
Brunnhage i Karlskoga AB	559242-5614		

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 463 948	14 463 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 463 948</b>	<b>14 463 948</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 463 948</b>	<b>14 463 948</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	7 659 588	7 659 588
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

## Underskrifter

Lidingö

Claes Brunnhage 2025-08-28  
Claes Brunnhage Datum  
Styrelseordförande

Gunnar Johansson 2025-08-28  
Gunnar Johansson Datum  
Styrelseledamot