

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB
556906-7621

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-07



Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB, 556906-7621, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sollentuna Norrsätra 1:37 och Sollentuna Törnaskogen 4:18.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 236 946	-17 942	-18 376	-16 763
Soliditet, %	0	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	0
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Vid årets slut	50 000	0	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 172 451
årets resultat	-1 172 451
Totalt	0
disponeras för	
balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 738	-17 548
Summa rörelsekostnader		-18 738	-17 548
Rörelseresultat		-18 738	-17 548
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 218 208	-394
Summa finansiella poster		-1 218 208	-394
Resultat efter finansiella poster		-1 236 946	-17 942
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 495	0
Summa bokslutsdispositioner		64 495	0
Resultat före skatt		-1 172 451	-17 942
Skatter			
Årets resultat		-1 172 451	-17 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 933 346	15 988 388
Summa materiella anläggningstillgångar		16 933 346	15 988 388
Summa anläggningstillgångar		16 933 346	15 988 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	93
Summa kortfristiga fordringar		3	93
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 602	8 677
Summa kassa och bank		7 602	8 677
Summa omsättningstillgångar		7 605	8 770
SUMMA TILLGÅNGAR		16 940 951	15 997 158

2023051719079

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 172 451	1 190 393
Årets resultat		-1 172 451	-17 942
Summa fritt eget kapital		0	1 172 451
Summa eget kapital		50 000	1 222 451
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	16 856 155	15 000
Övriga skulder	6	0	14 725 961
Summa långfristiga skulder		16 856 155	14 740 961
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 796	33 746
Summa kortfristiga skulder		34 796	33 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 940 951	15 997 158

2023051719080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 218 208	394
Summa	1 218 208	394

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	15 988 388	15 988 388
Investeringar	944 958	
Redovisat värde vid årets slut	16 933 346	15 988 388

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 856 155	0

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	0	14 725 961
	0	14 725 961

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alomibell 2 AB, orgnr. 559203-4721 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

2023051719082

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER HILDEBRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19620707xxxx

IP: 195.246.xxx.xxx

2023-05-05 09:44:04 UTC



DANIEL TENGLE FERBER

Styrelseledamot

Serienummer: 19780619xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-05-05 14:39:09 UTC



JOAKIM HOFFMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19670515xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-07 08:01:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051719083

Penneo dokumentnyckel: 300JG-LG1JV-QEYMO-40V0N-4OCHO-FTCED