

Årsredovisning för
KBH Fastighet AB

559046-2452

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristin Petersen
Styrelseledamot

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBH Fastighet AB, 559046-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekeby registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	252 362	368 012	364 448	322 576
Resultat efter finansiella poster	118 898	218 418	196 890	162 879
Soliditet %	67,7	64,1	60,2	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 059 955	176 297
Balanseras i ny räkning		176 297	-176 297
Årets resultat			88 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 252	88 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 236 252
Årets resultat	88 650
Summa	1 324 902
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 324 902
Summa	1 324 902

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 362	368 012
Övriga rörelseintäkter		619	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 981	368 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 007	-90 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 770	-44 770
Summa rörelsekostnader		-122 777	-134 865
Rörelseresultat		130 204	233 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 685	2 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 991	-16 867
Summa finansiella poster		-11 306	-14 745
Resultat efter finansiella poster		118 898	218 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 600	0
Resultat före skatt		112 298	218 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 648	-42 121
Årets resultat		88 650	176 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 180 985	1 225 755
Summa materiella anläggningstillgångar		1 180 985	1 225 755
Summa anläggningstillgångar		1 180 985	1 225 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 862	67 262
Övriga fordringar		25 147	14 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 450	0
Summa kortfristiga fordringar		32 459	81 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 627	738 120
Summa kassa och bank		861 627	738 120
Summa omsättningstillgångar		894 086	819 627
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075 071	2 045 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 236 252	1 059 955
Årets resultat		88 650	176 297
Summa fritt eget kapital		1 324 902	1 236 252
Summa eget kapital		1 374 902	1 286 252
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	31 400
Summa obeskattade reserver		38 000	31 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 368	400 864
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		229 182	229 182
Summa långfristiga skulder		597 550	630 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 496	32 496
Leverantörsskulder		3 816	0
Skatteskulder		3 360	20 432
Övriga skulder		16 746	30 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 201	14 401
Summa kortfristiga skulder		64 619	97 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 075 071	2 045 382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Utgående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Ingående avskrivningar	-291 508	-246 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 770	-44 770
Utgående avskrivningar	-336 278	-291 508
Redovisat värde	1 180 985	1 225 755

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Ingående avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående avskrivningar	-17 500	-17 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	870 000	1 465 000
Summa ställda säkerheter	870 000	1 465 000

Underskrifter

Ekeby

Kristin Petersen 2024-02-16
Kristin Petersen Datum
Styrelseordförande

Håkan Johansson 2024-02-16
Håkan Johansson Datum
Styrelseledamot

Björn Johansson 2024-02-16
Björn Johansson Datum
Styrelseledamot