

**Årsredovisning**  
för  
**Öjebrandts Fastigheter AB**  
559055-2583

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Öjebrant, Styrelseledamot  
2024-09-11

Styrelsen för Öjebrandts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gävle och registrerades i mars 2016. Verksamheten består av att äga och förvalta  
fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 080	1 003	936	769
Resultat efter finansiella poster	134	163	190	-190
Soliditet (%)	22,7	18,2	16,1	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	1 062 387	129 185	<b>1 251 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 185	-129 185	<b>0</b>
Årets resultat			106 035	<b>106 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 191 572</b>	<b>106 035</b>	<b>1 357 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 572
årets vinst	106 035
	<b>1 297 607</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (208,33 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 047 607
	<b>1 297 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 080 001	1 002 500
Övriga rörelseintäkter	453 115	11 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 533 116</b>	<b>1 013 922</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 000 021	-477 684
Personalkostnader	-14 671	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 781	-108 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 108 473</b>	<b>-586 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>424 643</b>	<b>427 317</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 478	-264 526
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-290 477</b>	<b>-264 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 166</b>	<b>162 791</b>

### Resultat före skatt

134 166 162 791

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 131	-33 606
<b>Årets resultat</b>	<b>106 035</b>	<b>129 185</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 729 489

6 830 150

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

27 991

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 757 480**

**6 830 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 757 480**

**6 830 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

9 900

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**9 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 256

48 856

**Summa kassa och bank**

**221 256**

**48 856**

**Summa omsättningstillgångar**

**221 257**

**58 756**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 978 737**

**6 888 906**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 191 572	1 062 387
Årets resultat		106 035	129 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 297 607</b>	<b>1 191 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 357 607</b>	<b>1 251 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 505 460	4 147 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		420 000	481 481
Övriga skulder		46 000	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 971 460</b>	<b>5 108 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 540	180 000
Leverantörsskulder		59 163	5 957
Skatteskulder		149 651	153 203
Övriga skulder		137 448	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 868	114 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>649 670</b>	<b>528 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 978 737</b>	<b>6 888 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 554 562	7 554 562
Försäljningar/utrangeringar	-1 090 237	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>7 554 562</b>
Ingående avskrivningar	-724 412	-615 491
Försäljningar/utrangeringar	81 358	
Årets avskrivningar	-91 782	-108 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-734 836</b>	<b>-724 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 729 489</b>	<b>6 830 150</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	29 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 990</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 999	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 991</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	4 700 000	5 641 000
	<b>4 700 000</b>	<b>5 641 000</b>

**Underskrifter**

Sundsvall 2024-09-11

*Patrice Öjebrant*  
Patrice Öjebrant  
Styrelseledamot

*Tony Öjebrant*  
Tony Öjebrant  
Styrelseordförande

*Patrik Fyhr*  
Patrik Fyhr  
Styrelseledamot