

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Toften Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Tilläggsupplysningar   | 6    |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frillesås den 16 april 2024

  
Kent Abrahamsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023 | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 239  | -37   | 68    | 3 116 |
| Balansomslutning                  | 502  | 1 409 | 1 926 | 1 645 |
| Soliditet (%)                     | 91   | 97    | 73    | 85    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 20 000          | 1 285 161              | -36 230           |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 | -950 000               |                   |
|  |                   |                 | -36 230                | 36 230            |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        | 38 105            |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>               | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>298 931</b>         | <b>38 105</b>     |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 298 931        |
| årets resultat      | 38 105         |
|                     | <b>337 036</b> |

Disponeras så att:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| i ny räkning överföres | 337 036        |
| <b>Summa</b>           | <b>337 036</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   |            |                                   | 0                                 |
| Övriga intäkter                                   |            | 0                                 | 5 000                             |
|   |            | <b>0</b>                          | <b>5 000</b>                      |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                        |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -32 914                           | -40 993                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | 0                                 | -0                                |
|   |            | <b>-32 914</b>                    | <b>-40 993</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-32 914</b>                    | <b>-35 993</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 271 753                           | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -247                              | -237                              |
|   |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>238 592</b>                    | <b>-36 230</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| Koncernbidrag                                     |            | -200 000                          | 0                                 |
|   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                           |            | - 487                             | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>38 105</b>                     | <b>-36 230</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                    | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Inventarier                             |            | 0                 | 0                 |
| Byggnader och mark                      | 1,2        | 159 096           | 162 343           |
|   |            | <b>159 096</b>    | <b>162 343</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>159 096</b>    | <b>162 343</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 325 003           | 250 002           |
|   |            | <b>325 003</b>    | <b>250 002</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            | 17 924            | 996 736           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>17 924</b>     | <b>996 736</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>502 023</b>    | <b>1 409 081</b>  |

2024052003233

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 248 931

1 285 161

Utdelning

-950 000

0

Årets resultat

38 105

-36 230

**337 036**

**1 248 931**

**Summa eget kapital**

**457 036**

**1 368 931**

*Långfristiga skulder*

Lån

0

0

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder

34 530

29 593

Övriga skulder

457

557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 987**

**40 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**502 023**

**1 409 081**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de erhålles.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 162 343        | 1 598 353      |
| Avyttring                                       | -3 247         | -1 436 010     |
| Anskaffningar                                   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>159 096</b> | <b>162 343</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0              |
| Årets avskrivningar/återföringar                | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>159 096</b> | <b>162 343</b> |

### Not 2 Inventarier

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 0        | 770 000  |
| Avyttrat under året             | 0        | -770 000 |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Frillesås den 16 april 2024

  
Kent Abrahamsson