

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

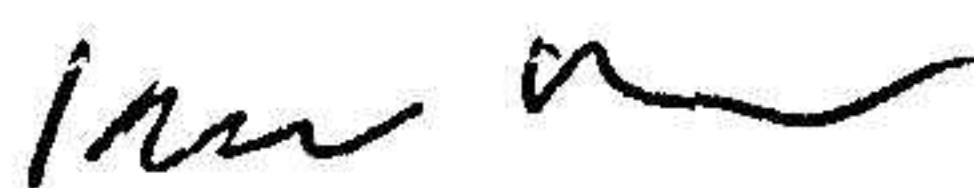
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KNPP Bygghjälpen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma den 2023-06-12.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påryd 2023-06-12



Kjell Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Bolaget är ett fastighetsbolag, vars verksamhet främst är inriktad på förvaltning och ägande av fastigheter samt ägande av övrig fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1101,2	1 057,3	1 600,5	692,6
Res. efter finans. Post	346,5	193,2	- 629,0	- 1 139,0
Soliditet	73,1%	87,1%	53,6%	82,1%

### DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	1 293 977	193 172	1 457 149
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		193 172	- 193 172	0
Utdelning till aktieägare	-	0		0
Årets resultat			346 502	346 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>1 457 149</b>	<b>346 502</b>	<b>1 803 651</b>

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 457 149
Årets resultat	346 502
	<b>1 803 651</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 803 651
	<b>1 803 651</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*JW*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
Nettoomsättning		1 101 182	1 057 261
Övriga rörelseintäkter		0	4 147
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>1 101 182</b>	<b>1 061 408</b>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-	27 000	- 25 109
Övriga externa kostnader	-	678 594	- 788 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	54 733	- 54 733
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 855</b>	<b>193 172</b>
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		5 647	0
Räntekostnader och liknade Resultatposter	-	0	- 0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 502</b>	<b>193 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 502</b>	<b>193 172</b>
Skatt på årets resultat	-	0	- 0
<b>Årets resultat</b>		<b>346 502</b>	<b>193 172</b>

2023061309856

*Kr*

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	879 942	934 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>879 942</b>	<b>934 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Tomter till försäljning		180 972	180 972
Pågående arbete för annans räkning		0	0
		<b>180 972</b>	<b>180 972</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 730	7 650
Skattefordringar		81 743	81 323
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		30 197	55 087
		<b>295 670</b>	<b>144 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa		0	0
Checkräkningskonto		1 659 312	873 446
		<b>1 659 312</b>	<b>873 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 135 954</b>	<b>1 198 478</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 015 896</b>	<b>2 133 153</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 457 149	1 263 977
Årets vinst/förlust		346 502	193 172
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 203 651</b>	<b>1 857 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		67 219	142 535
Övriga skulder		41 176	14 812
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 850	118 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>812 245</b>	<b>276 004</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>3 015 896</b>	<b>2 133 153</b>

*kn*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänt*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Värderingsprinciper**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de värden med vilka de beräknas inflyta.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till direkt nedlagda kostnader.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Skulder har upptagits till det nominella värdet.

Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

#### *Avskrivningstider:*

Byggnader

25 år

KV

**NOTER**

2022

2021

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

*Byggnader och mark:*

Ingående anskaffningsvärde	1 804 110	1 804 110
Årets anskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 804 110</b>	<b>1 804 110</b>
Ingående avskrivningar	- 869 435	- 814 702
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 54 733	- 54 733
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 924 168</b>	<b>- 869 435</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>879 942</b>	<b>934 675</b>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0	0
Utgående planenligt restvärde	879 942	934 675
Bokfört värde byggnader efter avskrivning	444 143	498 876
Bokfört värde mark	435 799	435 799

**Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 675 000	4 675 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Påryd den 12 juni 2023.

  
Kjell Nilsson