

Årsredovisning

Femman affärscentrum i Mullsjö AB

556105-6069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mathias Cederwall
2024-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag.
Bolaget är moderbolag till Elspar i Mullsjö AB org nr 556676-3164
Koncernredovisning har ej upprättats enligt reglerna i ÅRL kap 7§3
Företaget har sitt säte i Mullsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 985	1 838	1 993	1 972
Resultat efter finansiella poster	972	732	849	772
Soliditet %	63	62	60	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	3 617 406	598 284
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			598 284	-598 284
- Årets resultat				396 353
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	3 915 690	396 353

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 915 690
Årets resultat	396 353
<i>Summa</i>	<i>4 312 043</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 012 043
<i>Summa</i>	<i>4 312 043</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 985 049	1 838 257
Övriga rörelseintäkter	91 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 076 214	1 838 257
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-22 031	-12 705
Övriga externa kostnader	-970 595	-792 213
Personalkostnader	-44 284	-134 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 410	-136 225
Summa rörelsekostnader	-1 091 320	-1 075 507
Rörelseresultat	984 894	762 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89 437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 275	-31 189
Summa finansiella poster	-12 838	-31 189
Resultat efter finansiella poster	972 056	731 561
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-444 731	0
Förändring av periodiseringsfonder	-300	-48 400
Summa bokslutsdispositioner	-445 031	-48 400
Resultat före skatt	527 025	683 161
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 672	-84 877
Årets resultat	396 353	598 284

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 098 938	2 149 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 098 938	2 153 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 382 264	2 826 995
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 482 264	2 926 995
Summa anläggningstillgångar		4 581 202	5 080 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 748	103 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 990	25 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		234 738	129 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 943 597	3 473 428
<i>Summa kassa och bank</i>		3 943 597	3 473 428
Summa omsättningstillgångar		4 178 335	3 602 585
SUMMA TILLGÅNGAR		8 759 537	8 682 928

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 915 690	3 617 406
Årets resultat	396 353	598 284
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 312 043</i>	<i>4 215 690</i>
Summa eget kapital	4 462 043	4 365 690
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 306 000	1 305 700
Summa obeskattade reserver	1 306 000	1 305 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 575 000	2 675 000
Summa långfristiga skulder	2 575 000	2 675 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	199 870	36 432
Övriga skulder	87 390	133 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 234	166 748
Summa kortfristiga skulder	416 494	336 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 759 537	8 682 928

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 5 823 096 5 823 096

Utgående anskaffningsvärden 5 823 096 5 823 096

Årets avskrivningar 50 697 120 960

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 777 316 777 316

Utgående anskaffningsvärden 777 316 777 316

Årets avskrivningar 0 -

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 255 106 255 106

Utgående anskaffningsvärden 255 106 255 106

Årets avskrivningar 0 3 715

Not 6 Andelar i koncernföretag

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 100 000 100 000

Utgående anskaffningsvärden 100 000 100 000

Redovisat värde 100 000 100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 2 826 995 2 826 995

Reglerade fordringar -444 731 -

Utgående anskaffningsvärden 2 382 264 2 826 995

Not 8 Långfristiga skulder

2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 2 175 000 2 275 000

Not 9 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Not 9	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

UNDERSKRIFTER

Mullsjö

Anders Cederwall

Anders Cederwall

2024-02-28

Mathias Cederwall

Mathias Cederwall

2024-02-28

Britt-Marie Cederwall

Britt-Marie Cederwall

2024-02-28

Malin Cederwall

Malin Cederwall

2024-02-28

Martin Cederwall

Martin Cederwall

2024-02-28