

Refinator AB

Org nr 556514-6270

ÅRS- REDOVISNING 2021


Styrelsen för Refinator AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2021-01-01 -- 2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Intygar härmed att denna kopia av årsredovisning och revisionsberättelse överensstämmer med originalen.
Intygar också att resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie årsstämma den 26/6 2022.
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2022-06-26


Hans Tiveus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag til MS Xecutive Service AB org.nr 556481-5990
Bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar genom helägda dotterbolag i Sverige och Estland.

Flerårsöversikt tkr

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	480	-12	28 691	401
Soliditet	98%	98%	90%	46%

Framtida utveckling

Verksamheten förväntas vara oförändrad under 2022

Specifikation eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	33 390 871	-17 883
Omföring årets resultat		-17 881	17 883
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			480 473
	<u>100 000</u>	<u>31 372 990</u>	<u>480 473</u>

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	31 372 990
Årets vinst	<u>480 473</u>
Vinstmedel till förfogande	31 853 463

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	1 400 000
Balanseras i ny räkning	<u>30 453 463</u>
Summa	31 853 463

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förslaget anses inte heller stå i strid med försiktighetsreglerna i ABL 17 kap 3 §.



RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2021-01-01 --2021-12-31	2020-01-01 --2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 527	-17 631
Personalkostnader		0	0
		<u>-19 527</u>	<u>-17 631</u>
Rörelseresultat		-19 527	-17 631
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Räntekostnader och liknande		0	-252
		<u>500 000</u>	<u>-252</u>
Resultat efter finansiella poster		480 473	-17 883
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		<u>480 473</u>	<u>-17 883</u>



BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		3 607 415	3 607 415
Fordringar hos koncernföretag		22 189 245	15 864 245
Andelar i övriga värdepapper		4 122 156	2 874 700
Övriga långfristiga fordringar		299 564	295 630
		<u>30 218 380</u>	<u>22 641 990</u>
Summa anläggningstillgångar		30 218 380	22 641 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 482 896</u>	<u>11 578 813</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 482 896</u>	<u>11 578 813</u>
Summa tillgångar		32 701 276	34 220 803

2022072701382

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	2		
Aktiekapital (10 000 aktier á kvotvärde 10 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	2		
Balanserad vinst eller förlust		31 372 990	33 390 871
Årets resultat		480 473	-17 883
		<u>31 853 463</u>	<u>33 372 988</u>
Summa eget kapital		31 953 463	33 472 988
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		15 695	15 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 118	32 120
Summa kortfristiga skulder		<u>47 813</u>	<u>47 815</u>
Summa eget kapital och skulder		32 701 276	34 220 803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2022072701384

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till kap 7 § 3 årsredovisningslagen. Inga inköp har skett från dotterföretag (fg.år 0). Ingen del av försäljningen har skett till bolag inom koncernen (fg.år 0).

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Personal

Någon personal har under året ej varit anställd (fg.år 0) inte heller har några löner eller ersättningar har ej heller utbetalats (fg.år 0)

Not 1 Personal

Medelantalet anställda

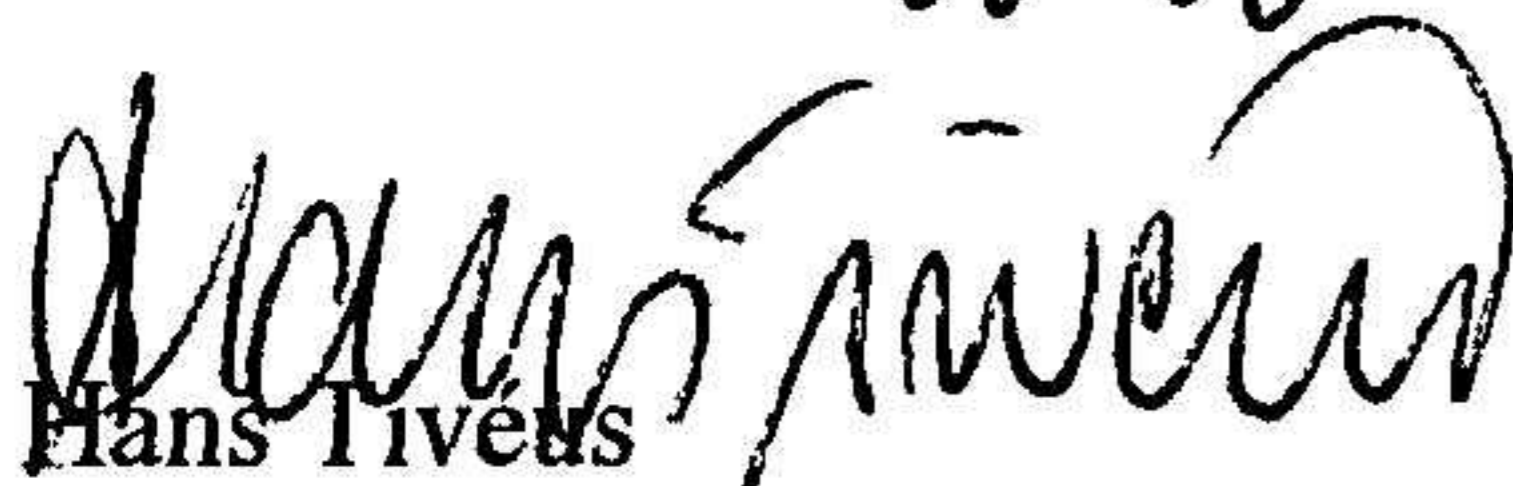
Kvinnor

Män

Totalt för bolaget

	2021	2020
	0	0
	0	0
	0	0

Stockholm 2022-06-26


Hans Tivens

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-26


Stefan Rosberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Refinator AB
Org.nr 556514-6270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Refinator AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Refinator ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Refinator AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

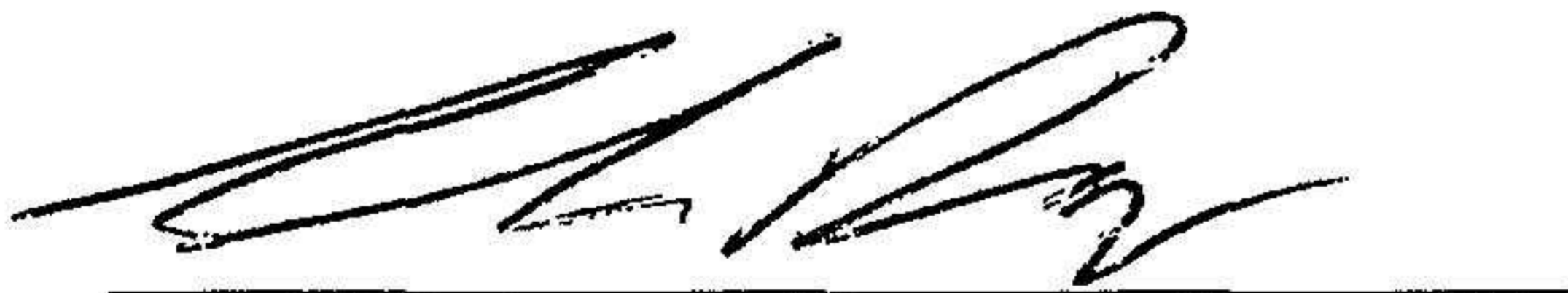
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-26



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor