

# Årsredovisning

## Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB

Org.nr 556313-8907

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Conny Persson, Styrelseledamot  
2022-12-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, förvaltar och hyr ut en hyresfastighet bestående av enbart lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	772	681	610	600
Resultat efter finansiella poster	366	222	124	160
Balansomslutning	5 318	5 299	5 375	5 377
Soliditet (%)	18	14	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	-198 889	121 800	<b>762 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121 800	-121 800	<b>0</b>
Årets resultat				206 297	<b>206 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>-77 089</b>	<b>206 297</b>	<b>969 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-77 089
årets vinst	206 297
	<b>129 208</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 208
	<b>129 208</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		772 001	680 600
Övriga rörelseintäkter		5 061	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>777 062</b>	<b>680 600</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 338	-126 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 043	-281 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 381</b>	<b>-407 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 681</b>	<b>272 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		929	664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 258	-51 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 329</b>	<b>-51 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 352</b>	<b>221 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 352</b>	<b>121 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55	0
<b>Årets resultat</b>		<b>206 297</b>	<b>121 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 747 216	3 880 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 216</b>	<b>3 907 259</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	980 000	850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>980 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 727 216</b>	<b>4 757 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 000	72 500
Övriga fordringar		96 366	91 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 366</b>	<b>163 811</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 966	377 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 966</b>	<b>377 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>590 332</b>	<b>541 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 317 548</b>	<b>5 298 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-77 089	-198 889
Årets resultat		206 297	121 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 208</b>	<b>-77 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>969 208</b>	<b>762 911</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 500 000
Övriga skulder		33 630	29 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 710	6 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 348 340</b>	<b>4 535 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 317 548</b>	<b>5 298 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 202	6 738 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 738 202</b>	<b>6 738 202</b>
Ingående avskrivningar	-2 857 601	-2 724 216
Årets avskrivningar	-133 385	-133 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 990 986</b>	<b>-2 857 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 747 216</b>	<b>3 880 601</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	738 185	738 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 185</b>	<b>738 185</b>
Ingående avskrivningar	-711 527	-563 890
Årets avskrivningar	-26 658	-147 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-738 185</b>	<b>-711 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 658</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	850 000	670 000
Tillkommande fordringar	290 000	280 000
Avgående fordringar	-160 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>980 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 000</b>	<b>850 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Nyköping 2022-12-08

Conny Persson  
Conny Persson