

Årsredovisning för
Östra Station Fastigheter 2 AB

559015-3911

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 2 AB, 559015-3911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Station Fastigheter 2 AB med säte i Stockholm registrerades 2015. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	300 000	296 000	247 000	357 001
Resultat efter finansiella poster	42 593	58 079	77 565	-9 253
Soliditet %	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	275 642	58 079
Balanseras i ny räkning		58 079	-58 079
Årets resultat			34 597
Belopp vid årets utgång	50 000	333 721	34 597

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	333 721
Årets resultat	34 597
Summa	368 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	368 318
Summa	368 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	296 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	296 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 779	-131 965
Summa rörelsekostnader		-126 779	-131 965
Rörelseresultat		173 221	164 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 628	-105 956
Summa finansiella poster		-130 628	-105 956
Resultat efter finansiella poster		42 593	58 079
Resultat före skatt		42 593	58 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 996	0
Årets resultat		34 597	58 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 400 000	7 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 400 000	7 400 000
Summa anläggningstillgångar		7 400 000	7 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 946	13 946
Summa kortfristiga fordringar		13 946	13 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 160	306 207
Summa kassa och bank		372 160	306 207
Summa omsättningstillgångar		386 106	320 153
SUMMA TILLGÅNGAR		7 786 106	7 720 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 721	275 642
Årets resultat		34 597	58 079
Summa fritt eget kapital		368 318	333 721
Summa eget kapital		418 318	383 721
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 520 000	4 520 000
Summa långfristiga skulder		4 520 000	4 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 360	0
Skulder till koncernföretag		2 801 432	2 801 432
Skatteskulder		7 996	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 847 788	2 816 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 786 106	7 720 153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 000	7 400 000
Utgående anskaffningsvärden	7 400 000	7 400 000
Redovisat värde	7 400 000	7 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 520 000	4 520 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum