

Årsredovisning

för

Rågelundsfastigheten AB

559115-5824

Räkenskapsåret

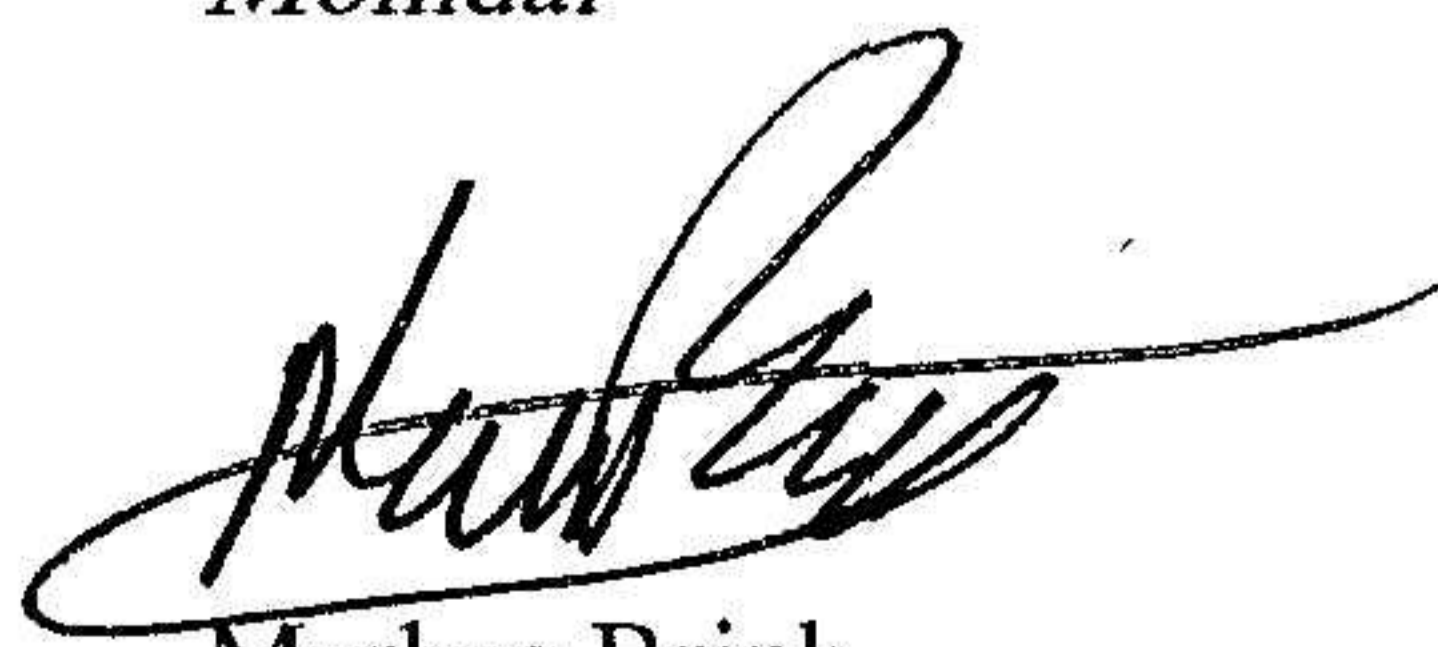
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rågelundsfastigheten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal

2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Rågelundsfastigheten AB
559115-5824
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Rågelundsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frillesås Projektutveckling AB org.nr 559145-1199.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-22,8	-1,1	-9,0	-22,0	-7,0
Balansomslutning	439,5	439,7	440,6	439,8	438,7
Soliditet (%)	11,9	9,1	9,4	11,4	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 795	-1 055	40 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 055	1 055	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-22 839	-22 839
Belopp vid årets utgång	50 000	25 150	-22 839	52 311

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 kkr (30 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 150
årets förlust	-22 839
	2 311
disponeras så att i ny räkning överföres	2 311
	2 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051516631

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 440

-900

Summa rörelsekostnader

-22 440

-900

Rörelseresultat

-22 440

-900

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399

-155

Summa finansiella poster

-399

-155

Resultat efter finansiella poster

-22 839

-1 055

Resultat före skatt

-22 839

-1 055

Årets resultat

-22 839

-1 055



Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	438 237	438 237
Summa materiella anläggningstillgångar		438 237	438 237

Summa anläggningstillgångar		438 237	438 237
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6	0
Summa kortfristiga fordringar		6	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 275	1 500
Summa kassa och bank		1 275	1 500
Summa omsättningstillgångar		1 281	1 500

SUMMA TILLGÅNGAR		439 518	439 737
-------------------------	--	----------------	----------------

2025051516632



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 150

-8 795

Årets resultat

-22 839

-1 055

Summa fritt eget kapital

2 311

-9 850

Summa eget kapital

52 311

40 150

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

365 757

389 757

Skatteskulder

21 450

9 830

Summa kortfristiga skulder

387 207

399 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

439 518

439 737

2025051516633



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående redovisat värde	438 237	438 237

Beloppet avser enbart mark.

Tomas Erlandsson
Ordförande

Markus Brink

Morgan André

Verification

Transaction 09222115557545897328

Document

559115-5824 Rågelundsfastigheten AB för 20240101-20241231 ÅR
Main document
6 pages
Initiated on 2025-05-05 14:05:11 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)
Finalised on 2025-05-05 17:14:13 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

<p>Markus Brink (MB) <i>markus.brink@brixly.se</i> <i>Signed 2025-05-05 15:46:45 CEST (+0200)</i></p>	<p>Tomas Erlandsson (TE) <i>tomas@erlandssonholding.se</i> <i>Signed 2025-05-05 14:19:02 CEST (+0200)</i></p>
<p>Morgan Andrén (MA) <i>morgan@framtidshus.com</i> <i>Signed 2025-05-05 17:14:13 CEST (+0200)</i></p>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

