

Årsredovisning

för

Tornvallen AB

556429-3891

Räkenskapsåret

2023

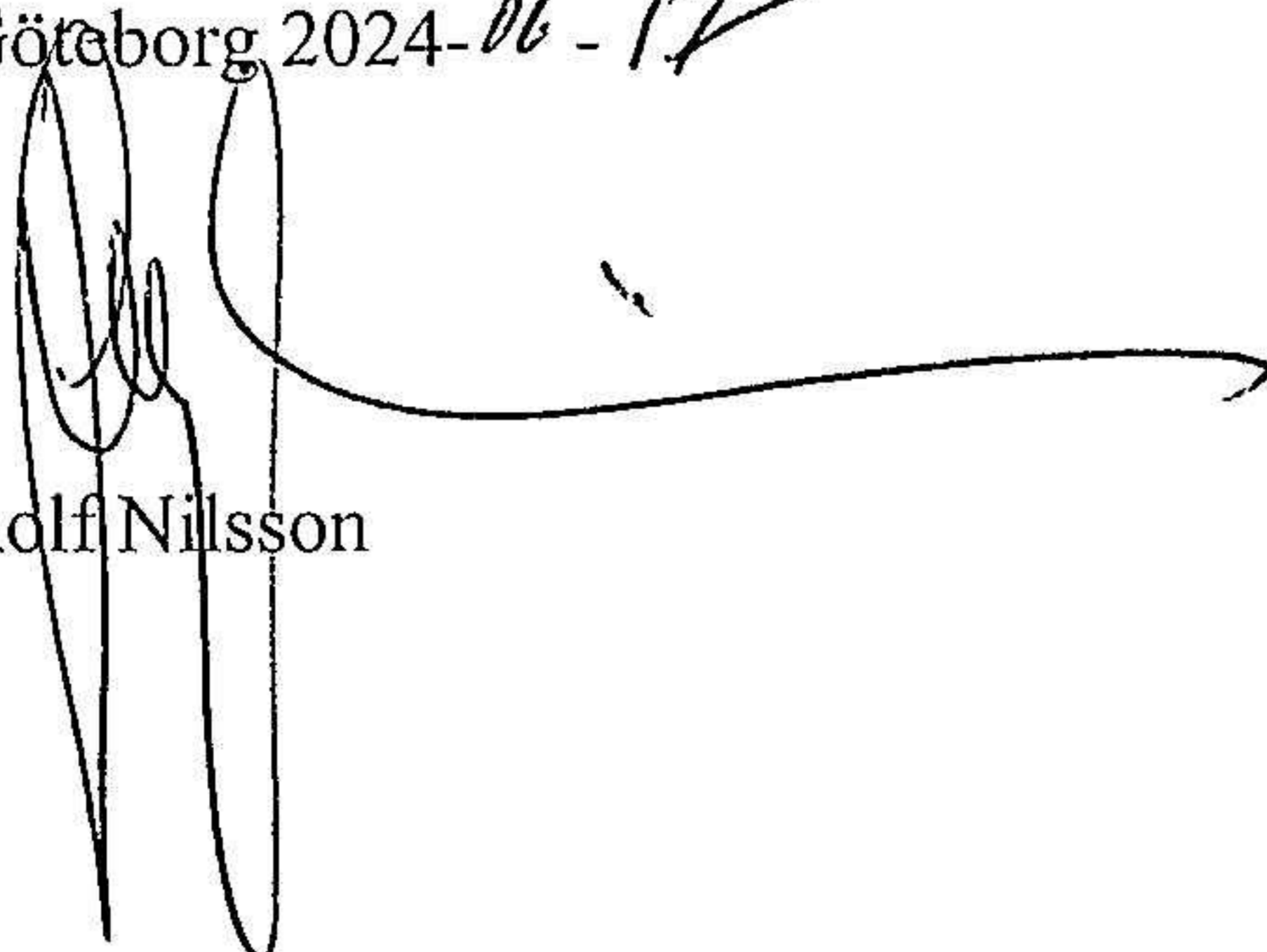
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornvallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-17

Rolf Nilsson



Årsredovisning

för

Tornvallen AB

556429-3891

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Tornvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521, med säte i Göteborg. Med hänvisning till 7 kap 3§ Årsredovisningslagen har ej någon koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Det har inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets möjligheter att bedriva fortsatt verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 091	1 035	1 029	993
Resultat efter finansiella poster	510	559	496	512
Soliditet (%)	11,5	11,4	11,5	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 975	1 073 977	1 959	1 187 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 959	-1 959	0
Årets resultat				975	975
Belopp vid årets utgång	100 000	11 975	1 075 936	975	1 188 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 936
årets vinst	975
	1 076 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076 911
	1 076 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 090 907

1 034 813

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 090 907

1 034 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-277 478

-238 286

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 519

-138 519

Summa rörelsekostnader

-415 997

-376 805

Rörelseresultat

674 910

658 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 920

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 855

-98 565

Summa finansiella poster

-164 935

-98 565

Resultat efter finansiella poster

509 975

559 443

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-509 000

-557 000

Summa bokslutsdispositioner

-509 000

-557 000

Resultat före skatt

975

2 443

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-484

Årets resultat

975

1 959

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 826 599

6 965 118

Summa materiella anläggningstillgångar

6 826 599

6 965 118

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 569 448

2 569 448

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 569 448

2 569 448

Summa anläggningstillgångar

9 396 047

9 534 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

786 700

570 700

Övriga fordringar

79 769

142 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 134

20 856

Summa kortfristiga fordringar

885 603

734 414

Kassa och bank

Kassa och bank

89 377

90 553

Summa kassa och bank

89 377

90 553

Summa omsättningstillgångar

974 980

824 967

SUMMA TILLGÅNGAR

10 371 027

10 359 533

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 975

11 975

Summa bundet eget kapital

111 975

111 975

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 075 936

1 073 977

Årets resultat

975

1 959

Summa fritt eget kapital

1 076 911

1 075 936

Summa eget kapital

1 188 886

1 187 911

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 051 000

9 051 000

Leverantörsskulder

1 212

211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 929

120 411

Summa kortfristiga skulder

9 182 141

9 171 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 371 027

10 359 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 617 802	9 617 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 617 802	9 617 802
Ingående avskrivningar	-2 652 684	-2 514 165
Årets avskrivningar	-138 519	-138 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 791 203	-2 652 684
Utgående redovisat värde	6 826 599	6 965 118
Bokfört värde byggnader	4 134 735	4 273 254
Bokfört värde mark	2 691 864	2 691 864
	6 826 599	6 965 118

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 448	2 569 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 448	2 569 448
Utgående redovisat värde	2 569 448	2 569 448

Not 4 Ställda säkerheter

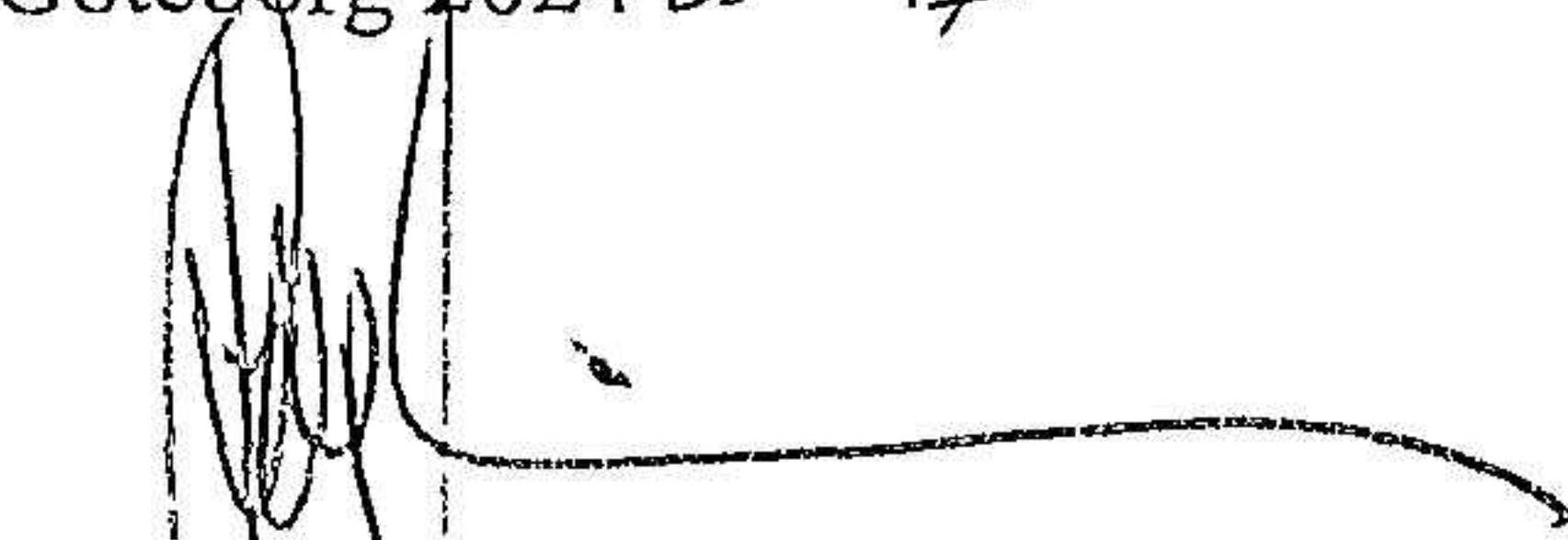
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 051 000	9 051 000
	9 051 000	9 051 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

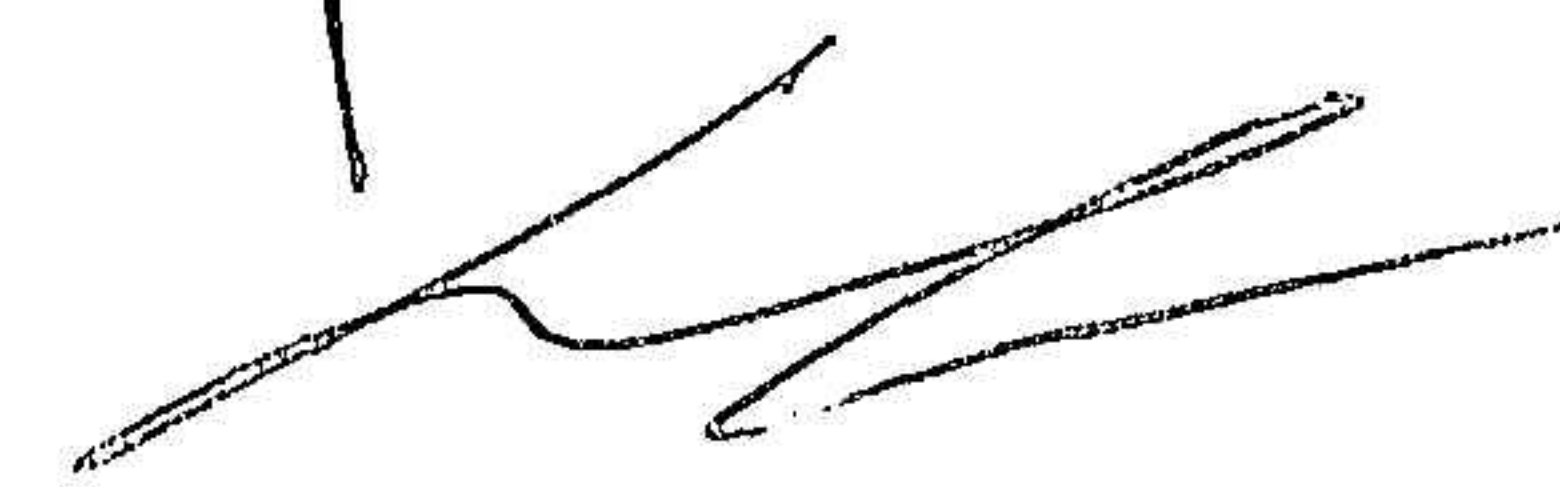
Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdag ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är att fortsatt belåning sker hos banken. Amorteringen under 2024 förväntas bli 0 kr.

Göteborg 2024-06 - 17



Rolf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06 - 17



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornvallen AB, org.nr 556429-3891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornvallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornvallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tornvallen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornvallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor