

Årsredovisning

för

Holding E4 Fastigheter AB

559282-9146

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Holding E4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, att bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-126	-668	-689
Soliditet (%)	82,1	93,5	99,1	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 742 588	-125 505	38 667 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 700 000		-4 700 000
Balanseras i ny räkning		-125 505	125 505	0
Årets resultat			-14 763	-14 763
Belopp vid årets utgång	50 000	33 917 083	-14 763	33 952 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 917 083
årets förlust	-14 763
	33 902 320

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	32 702 320
	33 902 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 763	-16 981
Personalkostnader	2	0	-108 290
Summa rörelsekostnader		-14 763	-125 271
Rörelseresultat		-14 763	-125 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-249
Summa finansiella poster		0	-234
Resultat efter finansiella poster		-14 763	-125 505
Resultat före skatt		-14 763	-125 505
Årets resultat		-14 763	-125 505

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

41 346 000

41 346 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 346 000

41 346 000

Summa anläggningstillgångar

41 346 000

41 346 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 000

3 000

Summa kortfristiga fordringar

3 000

3 000

Kassa och bank

Kassa och bank

9

2 122

Summa kassa och bank

9

2 122

Summa omsättningstillgångar

3 009

5 122

SUMMA TILLGÅNGAR

41 349 009

41 351 122

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 917 083

38 742 588

Årets resultat

-14 763

-125 505

Summa fritt eget kapital

33 902 320

38 617 083

Summa eget kapital

33 952 320

38 667 083

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 382 682

2 670 032

Övriga skulder

7

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

7 396 689

2 684 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 349 009

41 351 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 346 000	41 346 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 346 000	41 346 000
Utgående redovisat värde	41 346 000	41 346 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
E4 Ett AB	100%	100%	500	41 196 000
E4 Två AB	100%	100%	500	150 000
				41 346 000

	Org.nr	Säte
E4 Ett AB	559298-6888	Stockholm
E4 Två AB	559300-1299	Stockholm

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	89 870 499	93 120 932
	89 870 499	93 120 932

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg