

Årsredovisning
för
KilenXB 123 AB
559309-8576
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 123 AB

559309-8576

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KilenXB 123 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	392	0	0
Resultat efter finansiella poster	-785	-48	-44
Soliditet (%)	0,2	0,3	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 070	1 737	56 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 737	-1 737	0
Årets resultat			-25 890	-25 890
Belopp vid årets utgång	50 000	6 807	-25 890	30 917

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 807
årets förlust	-25 890
	-19 083
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 083
	-19 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		391 745	0
		391 745	0
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-37 001	-43 428
Övriga externa kostnader		-113 122	-4 386
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 126	0
		-472 249	-47 814
Rörelseresultat		-80 504	-47 814
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-704 020	0
		-704 020	0
Resultat efter finansiella poster		-784 524	-47 814
Bokslutsdispositioner	4	850 000	50 000
Resultat före skatt		65 476	2 186
Skatt på årets resultat		-91 366	-449
Årets resultat		-25 890	1 737

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

17 824 094

7 121 659

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

10 578 555

17 824 094

17 700 214

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8 393

0

8 393

0

Summa anläggningstillgångar

17 832 487

17 700 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 000

0

Fordringar hos koncernföretag

1 300 000

150 000

Övriga fordringar

461

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 140

2 000

1 356 601

152 000

Kassa och bank

31 670

0

Summa omsättningstillgångar

1 388 271

152 000

SUMMA TILLGÅNGAR

19 220 758

17 852 214

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 807

5 070

Årets resultat

-25 890

1 737

-19 083

6 807

Summa eget kapital

30 917

56 807

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 326

19 515

Skulder till koncernföretag

18 958 444

17 774 129

Aktuella skatteskulder

105 858

1 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 213

0

Summa kortfristiga skulder

19 189 841

17 795 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 220 758

17 852 214

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad- stomme	1%
Byggnad - fasad	2%
Byggnad - fönster	2%
Byggnad - yttertak	2,5%
Byggnad - badrum	2,5%
Byggnad - kök	2,5%
Byggnad - tekniska installationer	2,5%
Byggnad - ytskikt	5%
Byggnad - markberedning	2,5%
Byggnad - entréer	1%
Byggnad - inventarier	20%
Mark	0%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	703 998	0
Övriga räntekostnader	22	0
	704 020	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	850 000	50 000
	850 000	50 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 121 659	0
Inköp	446 006	7 121 659
Omklassificeringar	10 578 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 146 220	7 121 659
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-322 126	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 126	0
Utgående redovisat värde	17 824 094	7 121 659

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 578 555	1 903 250
Inköp		8 675 305
Omklassificeringar	-10 578 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 578 555
Utgående redovisat värde	0	10 578 555

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120 AB, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	780 000	780 000
	780 000	780 000

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson