

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungens fastighet T AB

Org.nr. 559097-9737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnkungen Aktiebolag, org nr 556344-0915.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	393 966	388 281	355 542	359 280
Resultat efter finansiella poster	168 679	58 020	148 846	122 008
Soliditet (%)	14,59	12,54	11,45	9,59
Balansomslutning	5 946 974	5 858 833	6 022 222	5 967 259

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	549 406	56 808	656 214
Balanseras i ny räkning		56 808	-56 808	0
Årets resultat			132 439	132 439
Belopp vid årets utgång	50 000	606 214	132 439	788 653

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	606 214
Årets resultat	132 439
	<u>738 653</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	738 653
	<u>738 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnkungens fastighet T AB

Org.nr. 559097-9737

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		393 966	388 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>393 966</u>	<u>388 281</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 171	-225 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 660	-81 660
Summa rörelsekostnader		<u>-201 831</u>	<u>-307 322</u>
Rörelseresultat		192 135	80 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter		121	521
Räntekostnader	2	-23 577	-23 460
Summa finansiella poster		<u>-23 456</u>	<u>-22 939</u>
Resultat efter finansiella poster		168 679	58 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000</u>	<u>15 000</u>
Resultat före skatt		167 679	73 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 240	-16 212
Årets resultat		<u>132 439</u>	<u>56 808</u>

Kvarnkungens fastighet T AB

Org.nr. 559097-9737

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 651 615</u>	<u>5 733 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 651 615	5 733 275
Summa anläggningstillgångar		5 651 615	5 733 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 823	0
Övriga fordringar		<u>136</u>	<u>12 706</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 959	12 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 400</u>	<u>112 852</u>
Summa kassa och bank		279 400	112 852
Summa omsättningstillgångar		295 359	125 558
SUMMA TILLGÅNGAR		5 946 974	5 858 833

Kvarnkungens fastighet T AB

Org.nr. 559097-9737

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		606 214	549 406
Årets resultat		132 439	56 808
Summa fritt eget kapital		738 653	606 214
Summa eget kapital		788 653	656 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	99 000
Summa obeskattade reserver		100 000	99 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 739 069	4 715 492
Övriga skulder		260 015	260 015
Summa långfristiga skulder		4 999 084	4 975 507
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	16 011
Leverantörsskulder		5 644	99 101
Skatteskulder		8 682	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 911	13 000
Summa kortfristiga skulder		59 237	128 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 946 974	5 858 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-23 577

-23 460

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 379 7506 379 750

Utgående anskaffningsvärden

6 379 750

6 379 750

Ingående avskrivningar

-646 475

-564 815

Årets avskrivningar

-81 660-81 660

Utgående avskrivningar

-728 135-646 475

Redovisat värde

5 651 615

5 733 275

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 999 084

4 975 507

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Magnus Almér

Magnus Almér

2026-03-06