

Årsredovisning för
Kindarävens Fastigheter AB

559056-2848

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindarävens Fastigheter AB, 559056-2848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-201 985	103	17 760	5 222
Soliditet %	6,8	6,6	6,5	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 785	103
Balanseras i ny räkning		103	-103
Årets resultat			2 297
Belopp vid årets utgång	50 000	119 888	2 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 888
Årets resultat	2 297
Summa	122 185

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 198	-12 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 689	-43 689
Summa rörelsekostnader		-60 887	-55 887
Rörelseresultat		-60 887	-55 887
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	141 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 095	-85 010
Summa finansiella poster		-141 098	55 990
Resultat efter finansiella poster		-201 985	103
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		205 000	0
Summa bokslutsdispositioner		205 000	0
Resultat före skatt		3 015	103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-718	0
Årets resultat		2 297	103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 432 678	2 476 367
Summa materiella anläggningstillgångar		2 432 678	2 476 367
Summa anläggningstillgångar		2 432 678	2 476 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		86 480	89 064
Övriga fordringar		100	747
Summa kortfristiga fordringar		86 580	89 811
Summa omsättningstillgångar		86 580	89 811
SUMMA TILLGÅNGAR		2 519 258	2 566 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 888	119 785
Årets resultat		2 297	103
Summa fritt eget kapital		122 185	119 888
Summa eget kapital		172 185	169 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 306 889	2 360 889
Summa långfristiga skulder		2 306 889	2 360 889
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 184	25 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 184	35 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 519 258	2 566 178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 758 131	2 758 131
Utgående anskaffningsvärden	2 758 131	2 758 131
Ingående avskrivningar	-281 764	-238 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 689	-43 689
Utgående avskrivningar	-325 453	-281 764
Redovisat värde	2 432 678	2 476 367

Underskrifter

Linköping

Christer Persson

2024-07-04

Christer Persson
Styrelseledamot

Datum