

Årsredovisning

för

Stenavadet Föreningshuset 2 AB

556549-9422

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenavadet Föreningshuset 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 30 juni 2025



Wettern Holding AB, (Ställföretr. Mattias Samuelsson)

Styrelsen för Stenavadet Föreningshuset 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Wettern Holding AB (org.nr. 556602-5341), med säte i Motala.

Under året har bolaget gjort en namnändring från Föreningshuset i Motala AB.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande underhåll och reparationer har gjorts på fastigheten under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 986	2 653	1 275	2 438
Resultat efter finansiella poster	-837	-1 736	-676	552
Soliditet (%)	6	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	218 792	11 524	350 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 524	-11 524	0
Årets resultat				49 974	49 974
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	230 316	49 974	400 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 316
årets vinst	49 974
	280 290
disponeras så att i ny räkning överföres	280 290
	280 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 985 664	2 652 989
Övriga rörelseintäkter		5 065	46 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 990 729	2 699 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 129 800	-3 842 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 306	-311 507
Summa rörelsekostnader		-3 540 106	-4 153 964
Rörelseresultat		-549 377	-1 454 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 800	2 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 422	-283 310
Summa finansiella poster		-287 622	-281 280
Resultat efter finansiella poster		-836 999	-1 735 889
Bokslutsdispositioner	5		
Erhållna koncernbidrag		900 000	1 750 000
Summa bokslutsdispositioner		900 000	1 750 000
Resultat före skatt		63 001	14 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 027	-2 587
Årets resultat		49 974	11 524

n

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 960 203	4 152 973
Byggnadsinventarier, hyresgästanpassningar	2	368 321	585 857
Summa materiella anläggningstillgångar		4 328 524	4 738 830

Summa anläggningstillgångar

4 328 524

4 738 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		151 939	294 051
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 705 376
Övriga fordringar		72 792	828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 622	25 318
Summa kortfristiga fordringar		1 841 353	2 025 573

Kassa och bank

Kassa och bank		417 904	349 781
Summa kassa och bank		417 904	349 781
Summa omsättningstillgångar		2 259 257	2 375 354

SUMMA TILLGÅNGAR

6 587 781

7 114 184

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 316

218 792

Årets resultat

49 974

11 524

Summa fritt eget kapital

280 290

230 316

Summa eget kapital

400 290

350 316

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

5 520 000

5 520 000

Summa långfristiga skulder

5 520 000

5 520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

259 389

336 000

Övriga skulder

0

19 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 102

888 867

Summa kortfristiga skulder

667 491

1 243 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 587 781

7 114 184

n

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier, hyresgästanpassningar	5 år

Koncernuppgifter

Under året har ingen försäljning skett men däremot inköp för 458 tkr mellan koncernbolagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 721 819	9 338 247
Inköp	0	2 383 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 721 819	11 721 819
Ingående avskrivningar	-7 568 846	-7 471 419
Årets avskrivningar	-192 770	-97 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 761 616	-7 568 846
Utgående redovisat värde	3 960 203	4 152 973

2

2025071627746

Not 2 Byggnads- och markinv, hyresgästanpassn, installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 616 131	2 546 831
Inköp	0	69 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 131	2 616 131
Ingående avskrivningar	-2 030 274	-1 816 194
Årets avskrivningar	-217 536	-214 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 247 810	-2 030 274
Utgående redovisat värde	368 321	585 857

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 520 000	5 520 000
	5 520 000	5 520 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	900 000	1 750 000
	900 000	1 750 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

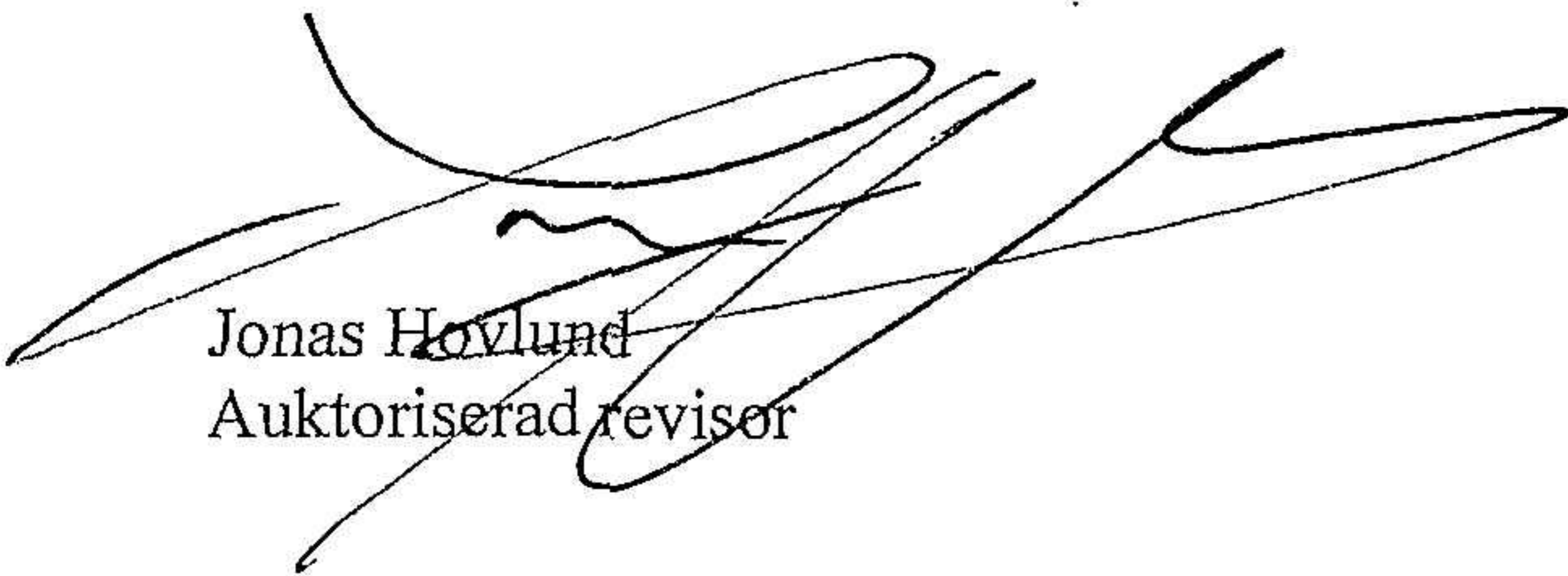
Motala den 30 juni 2025



Mattias Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisör

REVISION

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Stenavadet Föreningshuset 2 AB, org.nr 556549-9422****Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenavadet Föreningshuset 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenavadet Föreningshuset 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Föreningshuset 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenavadet Föreningshuset 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Föreningshuset 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2025

Jonas Höglund
Auktoriserad revisor