

ÅRSREDOVISNING

för

Delantero Fastigheter AB

Org.nr. 559373-0673

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Ferretti Lundgren, Styrelseledamot

2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	97 700	80 000
Resultat efter finansiella poster	-42 225	260 430	5 607
Soliditet (%)	77,93	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 423	260 430	289 853
Utdelning		-194 651	0	-194 651
Balanseras i ny räkning		260 430	-260 430	0
Årets resultat			-42 225	-42 225
Belopp vid årets utgång	25 000	70 202	-42 225	52 977

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 202
Årets resultat	-42 225
	<u>27 977</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 977</u>
	27 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Delantero Fastigheter AB

Org.nr. 559373-0673

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>97 700</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	97 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-70 122</u>	<u>-109 070</u>
Summa rörelsekostnader		-70 122	-109 070
Rörelseresultat		-70 122	-11 370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 000	272 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103</u>	<u>-400</u>
Summa finansiella poster		27 897	271 800
Resultat efter finansiella poster		-42 225	260 430
Resultat före skatt		-42 225	260 430
Årets resultat		<u>-42 225</u>	<u>260 430</u>

Delantero Fastigheter AB

Org.nr. 559373-0673

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	122 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>30 000</u>	<u>122 000</u>
Summa anläggningstillgångar		30 000	122 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 791	167 853
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 791</u>	<u>167 853</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 186	0
Summa kassa och bank		<u>28 186</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		37 977	167 853
SUMMA TILLGÅNGAR		67 977	289 853

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	70 202	4 423
Årets resultat	-42 225	260 430
Summa fritt eget kapital	27 977	264 853
Summa eget kapital	52 977	289 853
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	0
Summa kortfristiga skulder	15 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	67 977	289 853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	0
Inköp	0	122 000
Försäljningar	-92 000	0
Omklassificeringar	<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>122 000</u>
Redovisat värde	0	122 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	30 000	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Johannes Ferretti Lundgren

Johannes Ferretti Lundgren

2025-06-29