

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54

559254-9124

Räkenskapsåret

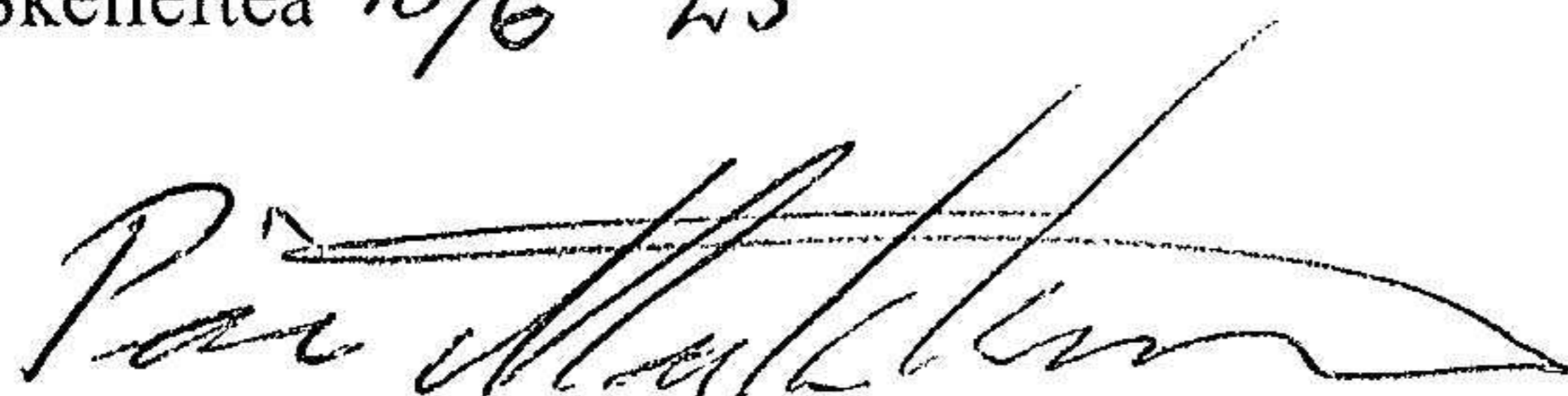
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 15/6 -23



Pär Marklund

# Årsredovisning

för

## **Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54**

559254-9124

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt företagsnamn till Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 från Kusmark 63:1 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	0
Soliditet (%)	7,1	9,8	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	-4 295	20 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 295	4 295	0
Årets resultat			-6 142	-6 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 545</b>	<b>-6 142</b>	<b>14 313</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 545
årets förlust	-6 142
	<b>-10 687</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 687
	<b>-10 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061621695

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 142

-4 295

Summa rörelsekostnader

-6 142

-4 295

Rörelseresultat

-6 142

-4 295

Resultat efter finansiella poster

-6 142

-4 295

Resultat före skatt

-6 142

-4 295

Årets resultat

-6 142

-4 295

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	196 273	196 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 273</b>	<b>196 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 273</b>	<b>196 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 280	12 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 280</b>	<b>12 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 280</b>	<b>12 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>202 553</b>	<b>208 325</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 545	-250
Årets resultat		-6 142	-4 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 687</b>	<b>-4 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 313</b>	<b>20 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		740	370
Övriga skulder		187 500	187 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 240</b>	<b>187 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 553</b>	<b>208 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

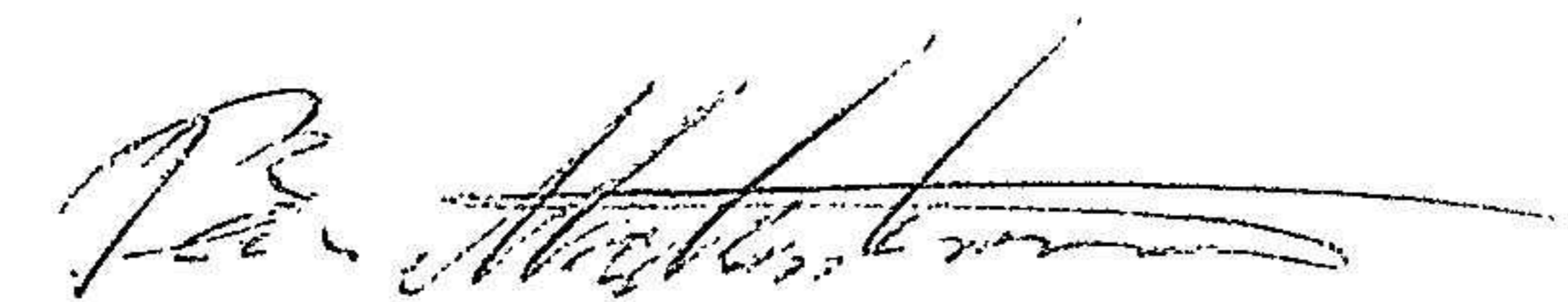
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 273	187 500
Inköp	0	8 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 273</b>	<b>196 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 273</b>	<b>196 273</b>

Skellefteå den 12 juni 2023



Pär Marklund