

# ÅRSREDOVISNING

för

## CT DK Development AB

Org.nr. 559016-9537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Hansen, Styrelseledamot  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling samt uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	2 003 380	10 916 435
Soliditet (%)	80,77	80,96	100	85,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 300	-990	81 310
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>31 310</u>	<u>-990</u>	<u>80 320</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 310
Årets resultat	<u>-990</u>
	<b>30 320</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 320</u>
	<b>30 320</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Resultat före skatt		-990	-990
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>-990</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71	71
Summa kortfristiga fordringar		<u>71</u>	<u>71</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 364	100 354
Summa kassa och bank		<u>99 364</u>	<u>100 354</u>
Summa omsättningstillgångar		99 435	100 425
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 435</b>	<b>100 425</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 310	32 300
Årets resultat		-990	-990
Summa fritt eget kapital		<u>30 320</u>	<u>31 310</u>
Summa eget kapital		80 320	81 310
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 115	19 115
Summa kortfristiga skulder		<u>19 115</u>	<u>19 115</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 435</b>	<b>100 425</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CT Development AB, org. nr 556939-1997, med säte i Katrineholm.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs

Carsten Krebs

Thomas Hansen

Thomas Hansen

Verkställande direktör

2024-06-12

2024-06-12