Årsredovisning

för

Långängsvägen Fastighets AB

559330-9403

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Långängsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (5 mån)
Nettoomsättning	171	264	224	0
Resultat efter finansiella poster	84	-54	149	-11
Soliditet (%)	1	1	1	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	2 330	5 177	**32 507**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 177	-5 177	**0**
Årets resultat			3 393	**3 393**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**7 507**	**3 393**	**35 900**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 508
årets vinst	3 393
	10 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 901
	10 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		170 670	264 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**170 670**	**264 424**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 651	-268 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 078	-50 078
Summa rörelsekostnader		**-86 729**	**-318 386**
Rörelseresultat		**83 941**	**-53 962**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		**263**	**381**
Resultat efter finansiella poster		**84 204**	**-53 581**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-80 000**	**60 000**
Resultat före skatt		**4 204**	**6 419**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-811	-1 242
Årets resultat		**3 393**	**5 177**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 431 875	2 481 953
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 431 875**	**2 481 953**
Summa anläggningstillgångar		**2 431 875**	**2 481 953**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	7 148
Övriga fordringar		682	60 381
Summa kortfristiga fordringar		**8 182**	**67 529**
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 237	120 809
Summa kassa och bank		**126 237**	**120 809**
Summa omsättningstillgångar		**134 419**	**188 338**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 566 294**	**2 670 291**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 508	2 330
Årets resultat		3 393	5 177
Summa fritt eget kapital		**10 901**	**7 507**
Summa eget kapital		**35 901**	**32 507**
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 443 160	2 428 160
Summa långfristiga skulder		**2 443 160**	**2 428 160**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 125	0
Skulder till koncernföretag		21 133	140 300
Skatteskulder		21 643	12 132
Övriga skulder		29 833	27 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 499	29 246
Summa kortfristiga skulder		**87 233**	**209 624**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 566 294**	**2 670 291**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 413	2 557 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 557 413**	**2 557 413**
Ingående avskrivningar	-75 460	-25 382
Årets avskrivningar	-50 078	-50 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-125 538**	**-75 460**
Utgående redovisat värde	**2 431 875**	**2 481 953**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	2 443 160	2 428 160
	2 443 160	**2 428 160**

Linköping 2025-05-20

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba